

2025년 동작구 빅데이터 분석 사업

완료보고

2025.07



 THE ONE TECH

Contents

- I 사업 개요
- II 사업 수행 결과



2025년 동작구 빅데이터 분석

CONTENTS

I 사업 개요

1. 사업의 배경 및 목적
2. 제안 범위

1 사업의 배경 및 목적

필요성

과학적 빅데이터에 기반한 행정 구현
지역의 이동성과 활동성을 반영한 '생활인구' 관련 분야
맞춤형 정책 수립을 위한 의사결정 지원

빅데이터 기반
과학행정 및 정책수립

목적

동작구 현안 해결을 위한
맞춤형 정책 수립을 위한
의사결정 지원

분석결과에 대한 부서
공유·활용 모니터링 및
시스템 관리

구정 현안사항
선제적·능동적 대응

내용

생활인구 현황 및 특성 분석

- 동작구 주민등록인구 및 생활인구 현황 및 추세 파악(내·외국인 구분)
- 서울 생활인구 데이터를 통한 인구집계 변수에 따른 생활인구 기초 특성 도출
- 수집데이터를 다각적으로 검토하여 비슷한 특성을 가진 인구집단 구분, 생활인구 변동성 분석, 생활인구와 다른 변수들 간의 관계 파악

빅데이터 분석결과 공유·활용 시스템 구축 필요

- 일회성 보고서 발간이 아닌 지속 관리 가능한 빅데이터 공유·활용시스템을 구축하여 분석 결과 활용도 제고
- 빅데이터 분석 플랫폼 내 분석과제 항목 추가 및 결과 게시

2 사업의 범위



생활인구 현황 및 특성 분석

- 동작구 주민등록인구 및 생활인구 현황 및 추세 파악(내·외국인 구분)
- 서울 생활인구 데이터를 통한 지역별 생활인구 밀도, 시간대별 인구 활동패턴, 연령대 및 성별 분포, 유동·거주인구 등 인구집계 변수에 따른 생활인구 기초 특성 도출
- 수집데이터를 다각적으로 검토하여 비슷한 특성을 가진 인구집단 구분, 생활인구 변동성 분석, 생활인구와 다른 변수들 간의 관계 파악
- 분석 결과를 그래프, 차트, 테이블 등으로 시각화

빅데이터 분석결과 공유·활용시스템 구축

- 분석결과 효율적 전달을 위한 활용서비스 구현
 - 분석데이터 저장 및 관리기능 구현
 - 빅데이터 분석결과 시각화 구현
- 기존 구축한 빅데이터 공유·활용 시스템에
 - 빅데이터 플랫폼에 서비스 구현

분석에 따른 시사점 및 정책 제안

- 우리 구 미래 장기적 발전 정책 수립에 기초자료로 활용할 수 있도록 시사점 도출 및 정책제안
- 동작구의 특성을 고려한 맞춤형 지원 정책 제안



생활인구 현황 및 특성 분석 『 분석 과제 1건 수행 』
 빅데이터 분석결과 『 공유·활용시스템 구축 』

2025년 동작구 빅데이터 분석

CONTENTS

Ⅱ 사업 수행 결과

1. 생활인구 현황 및 특성 분석

1.1 생활인구 현황 및 특성 분석 - 분석 개요 및 필요성

주민등록인구를 통한 기존 인구 분석의 한계에 따른 생활인구 기반 인구 특성 분석 수행

1 생활인구 현황 및 특성 분석 목적 및 필요성

To-be

생활인구 기반 인구 특성 분석 수행

서울시 생활인구 빅데이터 등을 활용하여 동작구 인구 특성 파악을 위한 생활인구 현황 및 특성 분석 수행



As-is

기존 주민등록인구 분석의 한계점

행정 데이터로는 등록된 기본 현황만 알 수 있고, 실거주 중인 거주 인구에 대한 정확한 데이터 파악 불가

지역별 연령대별 인구 분포



지역의 이동성과 활동성을 반영한 실제 거주 인구의 현황 및 특성 파악 필요

지역별 주민등록인구 분포



2 생활인구 개념

※ 본 분석 영역의 생활인구 도출

- 본 생활인구 분석은 주민등록인구의 고정적 한계를 보완하기 위해, 시간대별 생활인구 중 최대값을 활용하여 유동 인구의 밀집도를 반영한 결과임
- 이를 통해 체류 인구 기반의 실질적인 공간 활용도를 파악할 수 있음
- $P_{TOTAL}(m, g) = \sum_h [\frac{1}{D_M} \times \sum_{dem} (max_t P(d, h, g, t))]$ (d : 날짜, h : 행정동, g : 집계구, t : 시간대, m : 월)

구분	주민등록인구	서울시 생활인구
인구유형	주민등록인구	특정 셀에 머무르는 인구
주소지 변경	○	X
목적 및 목적지	30일 이상 거주목적으로 등록	통근, 통학, 관광, 휴양, 업무, 정기적 교류 등
기간/빈도	30일 이상 (행정동 단위)	일별, 시간별 (행정동, 집계구 단위)
자료 제공처	행정안전부	KT

※ 서울시 제공 생활인구 개념

- 서울시와 KT가 공공빅데이터와 통신데이터를 이용하여 추계한 **서울의 특정지역, 특정시점에 존재하는 모든 인구**
- 제공 데이터는 개인정보 비 식별화를 위하여 '3명' 이하인 경우 "*" 처리

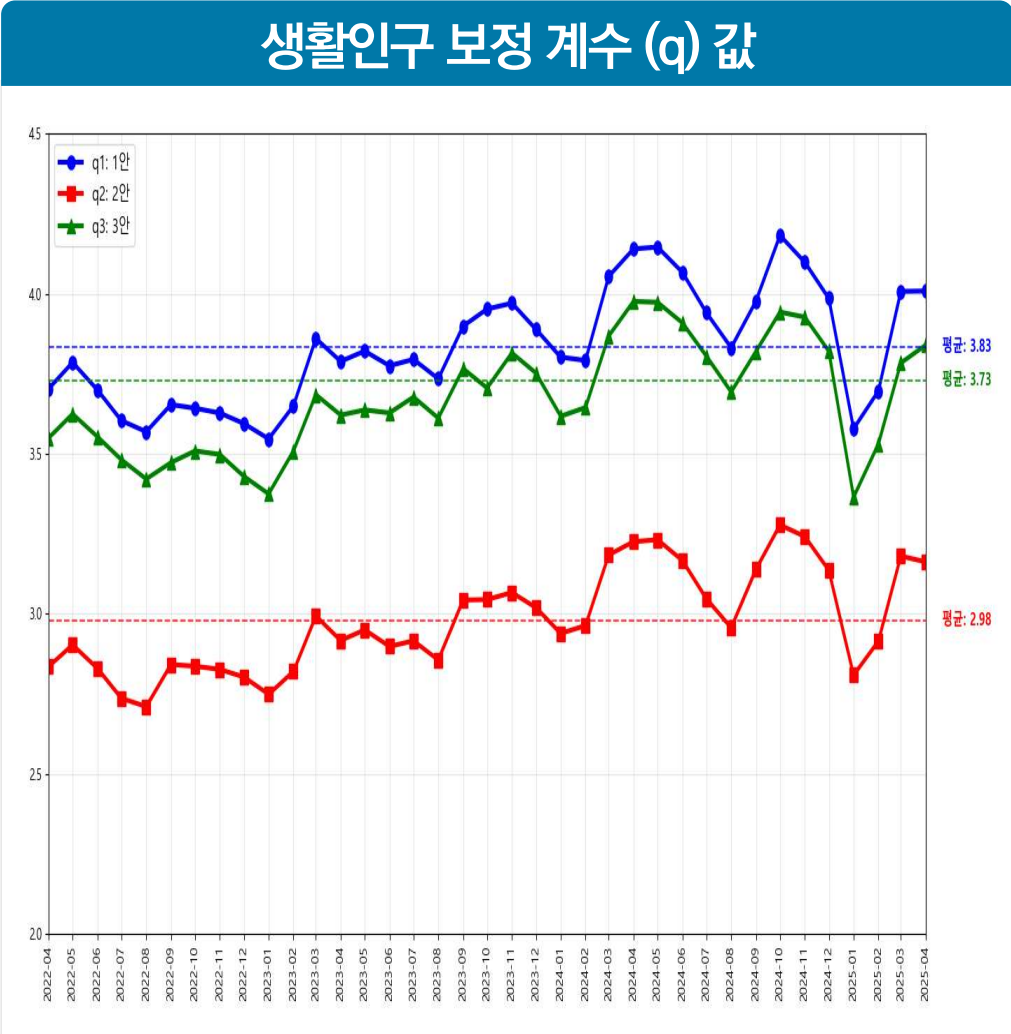
※ 행정안전부 생활인구 개념

- 생활인구: 「인구감소지역 지원 특별법」 제2조제2호에 따라 정의된 인구로서, 정주인구 뿐만 아니라 지역에서 체류하며 지역의 실질적인 활력을 높이는 사람까지 포함된 인구(등록인구와 체류인구의 합)
- 체류인구 : 통근, 통학, 관광 등의 목적으로 등록지 이외의 지역을 방문하여 체류하는 사람으로서 하루 3시간 이상 머문 날이 월 1일 이상인 사람

1.2 생활인구 현황 및 특성 분석 - 데이터 전처리 및 가공 필요성

서울시 생활인구는 KT 생활인구임. 이는 최종 산출 시 KT 내부에서 전수화 또는 보정을 거친 값임.

따라서 주민등록인구*유입/유출인구*관내/관외 활동인구*유동인구 데이터를 모두 종합하여 서울시 생활인구 데이터를 보정하는 작업이 필수적임.



산출식 주민등록인구 대비 생활인구 보정식

주요 보정식

$$q_1(m) = \frac{A(m)}{P} \times \gamma_1(m)$$

1만

$$\gamma_1(m) = 1 + \frac{c_{in}(m) + c_{out}(m)}{P + c_{in}(m) + c_{out}(m)}$$

2만

$$\gamma_2(m) = 1 + \log \left(1 + \frac{E(m)}{I(m)} \right)$$

3만

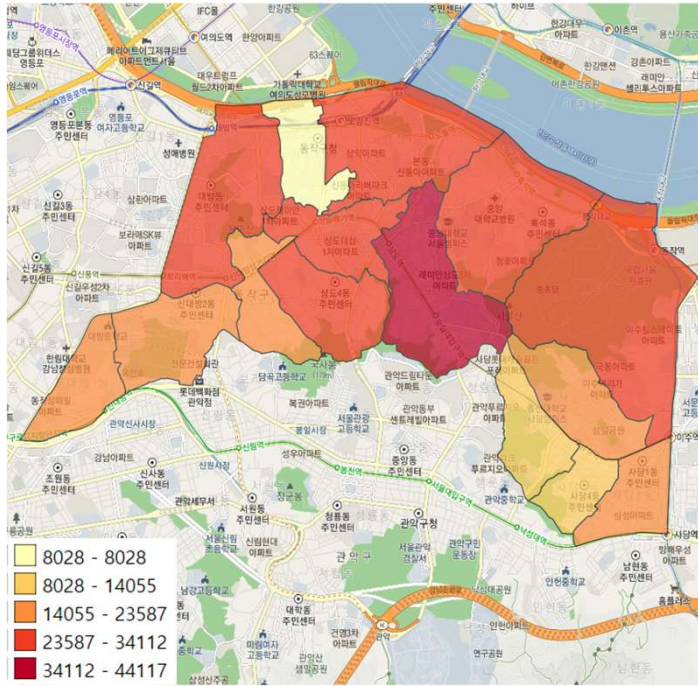
$$\gamma_3(m) = 1 + \frac{A(m)}{P + A(m)} + \frac{|c_{in}(m) - c_{out}(m)|}{P + |c_{in}(m) - c_{out}(m)|}$$

m	월(month)	$E(m)$	월별 관외 활동인구 평균
P	주민등록인구	$I(m)$	월별 관내 활동인구 평균
$c_{in}(m)$	월별 통근 유입 인구 평균	$A(m)$	월별 활동인구 총합 (관내 + 관외)
$c_{out}(m)$	월별 통근 유출 인구 평균		

1.3 주민등록인구 현황 분석 (1/4)

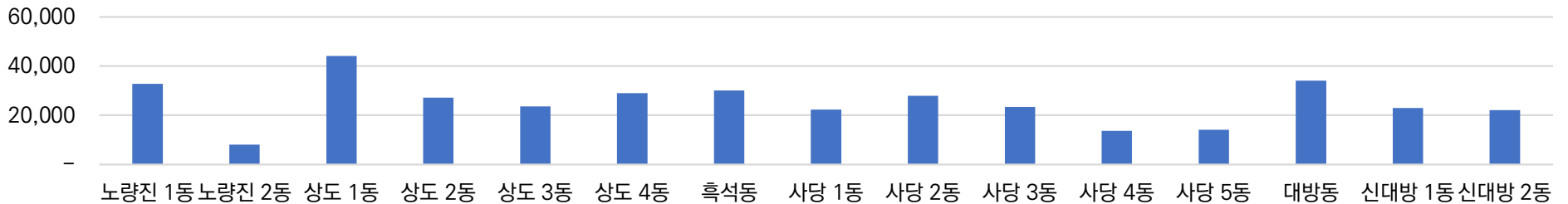
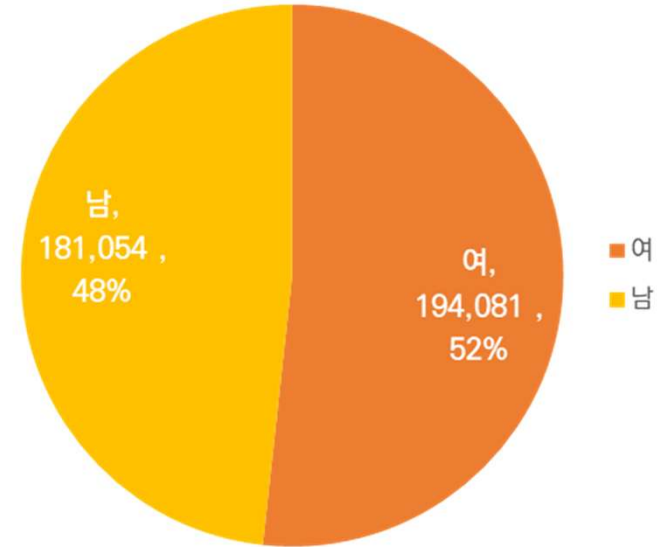
2025년 4월 기준 동작구 주민등록인구는 375,135명이며 상도1동(44,117명), 대방동(34,112명)으로 많으며, 노량진2동(8,028명), 사당4동(13,697명)으로 적음

2025년 04월 동작구 주민등록인구 현황



시군	주민등록인구
노량진 1동	32,762
노량진 2동	8,028
대방동	34,112
사당 1동	22,341
사당 2동	27,865
사당 3동	23,367
사당 4동	13,697
사당 5동	14,055
상도 1동	44,117
상도 2동	27,108
상도 3동	23,587
상도 4동	29,024
신대방 1동	22,939
신대방 2동	22,086
흑석동	30,047
합계	375,135

동작구 전체 성별 현황



1.3 주민등록인구 현황 분석 (2/4)

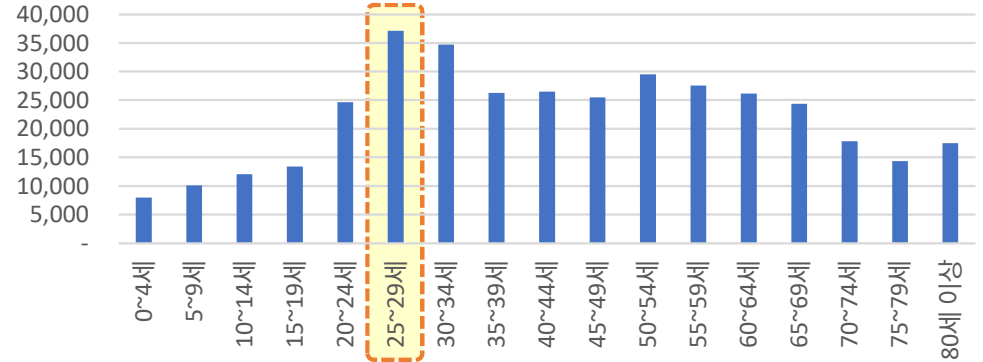
2025년 4월 기준 행정동별 남녀 성비가 가장 큰 행정동은 대방동이며, 거주 연령대는 25~29세 연령대의 인구가 가장 높게 나타남

행정동별 인구 현황

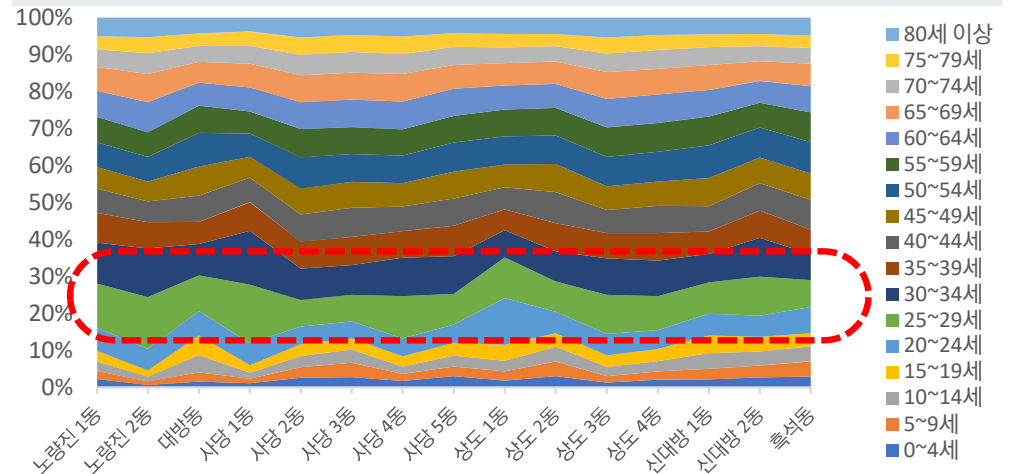
동작구 전체 인구 및 성별 현황

	총인구	여성	남성	남녀 성비 차이
노량진 1동	32,762	48.9%	51.1%	2.1%
노량진 2동	8,028	47.2%	52.8%	5.7%
대방동	34,112	53.1%	46.9%	6.2%
사당 1동	22,341	52.0%	48.0%	4.0%
사당 2동	27,865	52.2%	47.8%	4.4%
사당 3동	23,367	51.7%	48.3%	3.4%
사당 4동	13,697	52.3%	47.7%	4.6%
사당 5동	14,055	52.2%	47.8%	4.4%
상도 1동	44,117	51.5%	48.5%	3.0%
상도 2동	27,108	52.5%	47.5%	5.1%
상도 3동	23,587	52.6%	47.4%	5.2%
상도 4동	29,024	51.6%	48.4%	3.2%
신대방 1동	22,939	52.0%	48.0%	4.0%
신대방 2동	22,086	52.3%	47.7%	4.5%
흑석동	30,047	51.9%	48.1%	3.9%

동작구 연령별 주민등록인구수



행정동별 연령대 비율 주민등록인구수



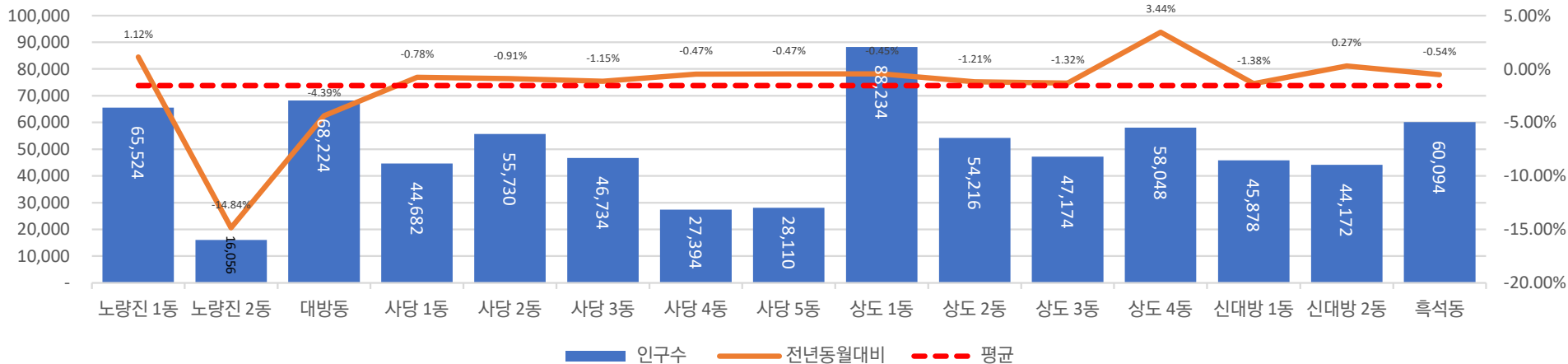


1.3 주민등록인구 현황 분석 (3/4)

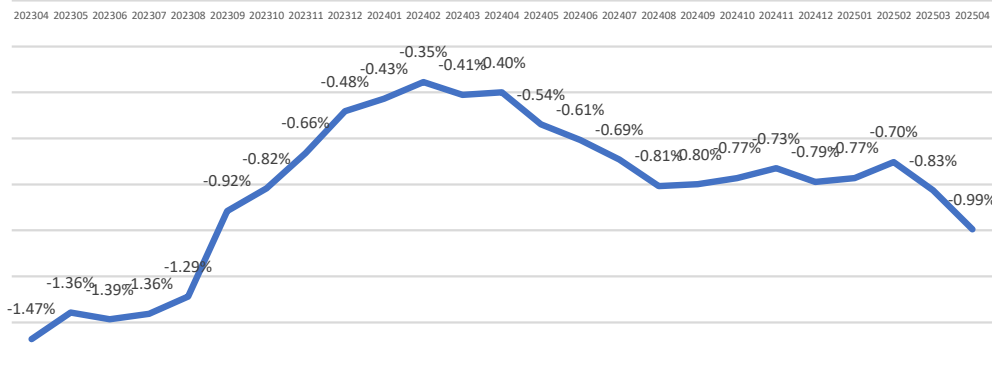
연령대별 증감률은 평균 -1.07%로 감소 추세이며, 60대 이상 고령 인구는 증가하는 추세이지만 30세 미만 인구는 전체적으로 감소하는 추세에 있음

주민등록 인구 증감률

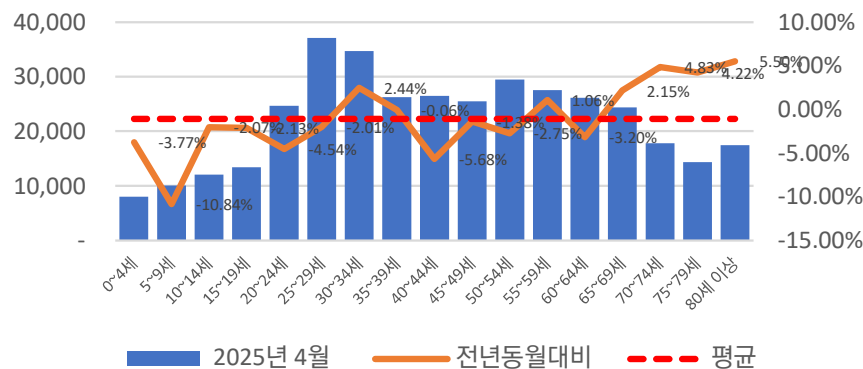
동작구 행정동 인구 증감률(2025년 4월 기준)



동작구 전년 동월 대비 증감률 (2023년 4월~2025년 4월)



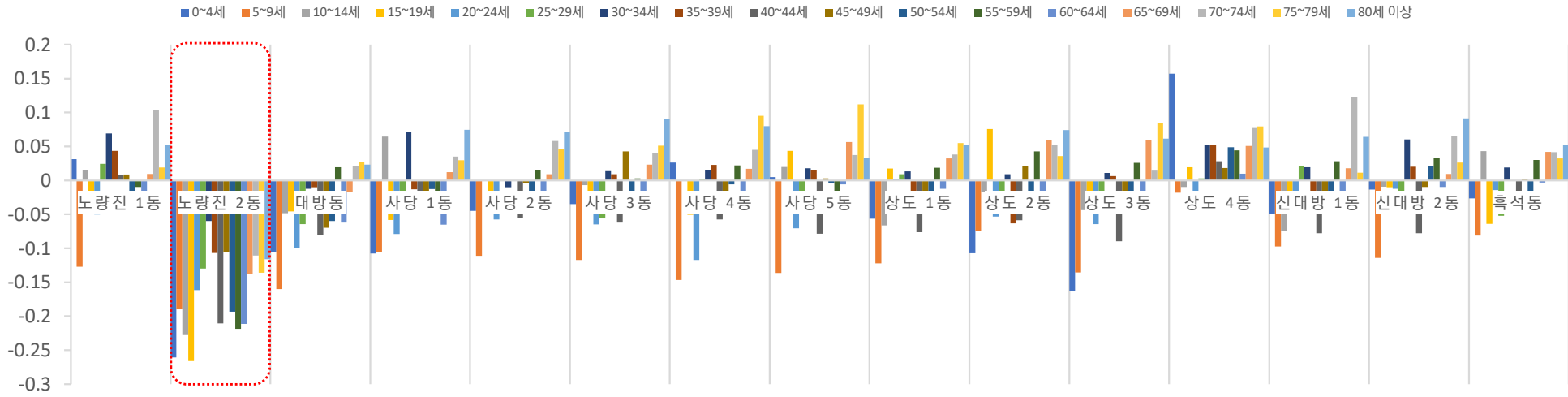
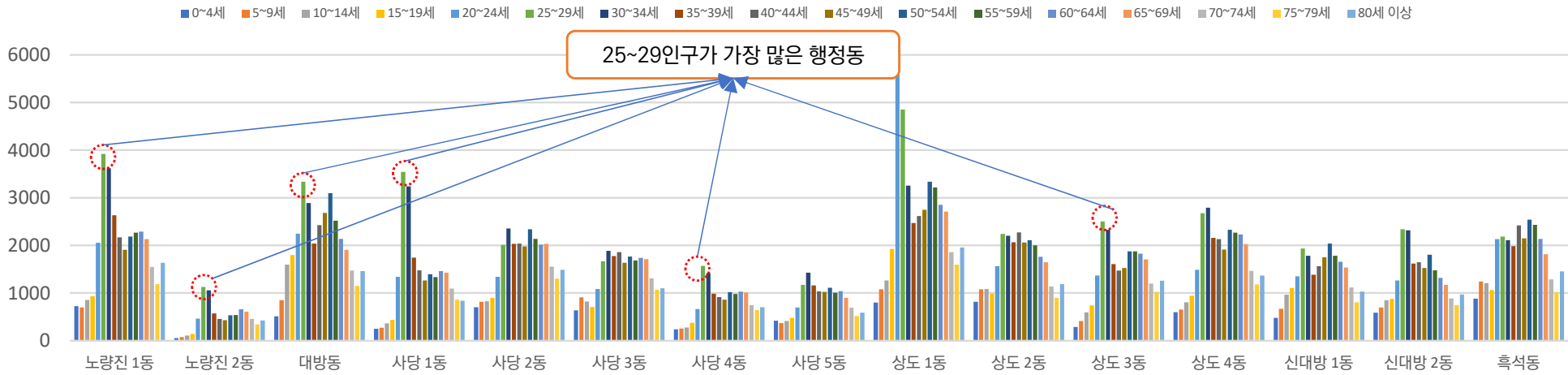
연령대 인구 증감률 (2025년 4월 기준)



1.3 주민등록인구 현황 분석 (4/4)

2025년 4월 기준 시군별 25~29세 인구가 많은 행정동이 대부분인 것으로 나타남
노량진2동은 모든 연령대에서 재개발로 인하여 인구 증가율이 압도적으로 낮게 나타남

행정동 연령대 인구 증감률



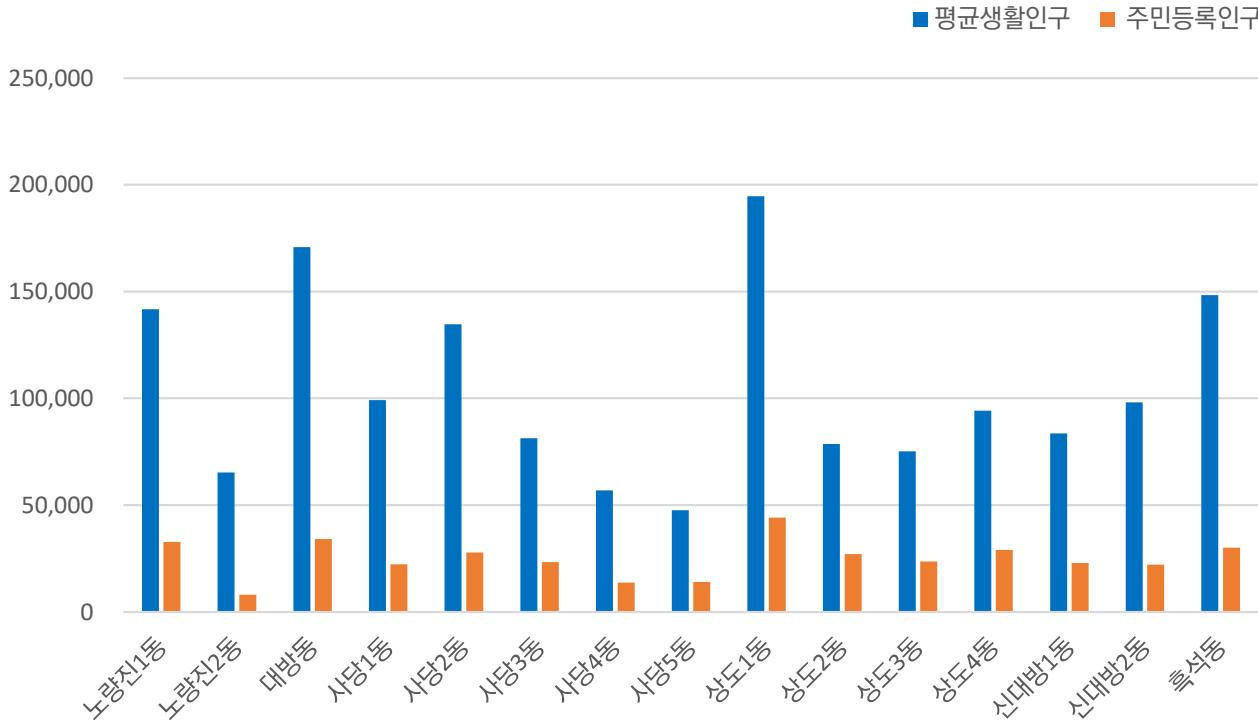


1.4 동작구 생활인구 분석 (1/8)

생활인구는 주민등록인구보다 약 4.19배 많아,
실제로 동작구에 거주하거나 머무는 인구가 공식 통계보다 더 많다는 것으로 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

25년 4월 기준 생활인구 현황



시군	평균생활인구	주민등록인구
노량진1동	141,699	32,762
노량진2동	65,279	8,028
대방동	170,771	34,112
사당1동	99,173	22,341
사당2동	134,761	27,865
사당3동	81,288	23,367
사당4동	56,905	13,697
사당5동	47,647	14,055
상도1동	194,658	44,117
상도2동	78,651	27,108
상도3동	75,193	23,587
상도4동	94,227	29,024
신대방1동	83,511	22,939
신대방2동	98,084	22,086
흑석동	148,387	30,047
합계	1,570,233	375,135

- 서울시 제공 생활인구 시간 단위 데이터를 활용하여 일일 최대 생활인구의 평균을 통해 행정동별 2025년 4월 평균 생활인구를 도출함
- 주민등록 인구와 비교하였을 때 생활인구는 전체 주민등록인구 대비 4.19배로 나타남

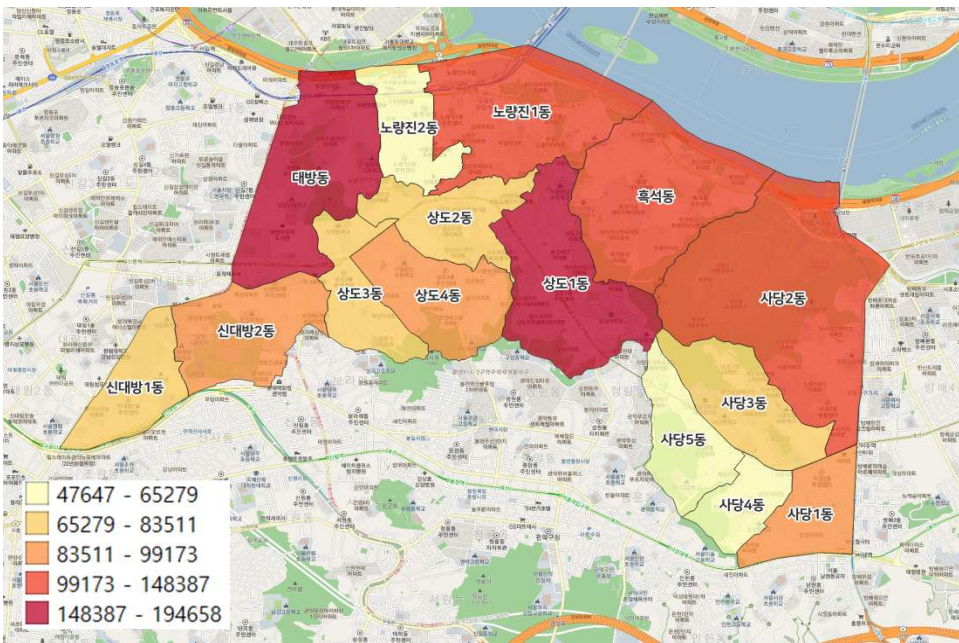
1.4 동작구 생활인구 분석 (2/8)

2025년 4월 동작구 생활인구 밀집도 분석 결과, 학원가와 대학가가 위치한 노량진1동과 흑석동에서 생활인구가 가장 높게 나타남

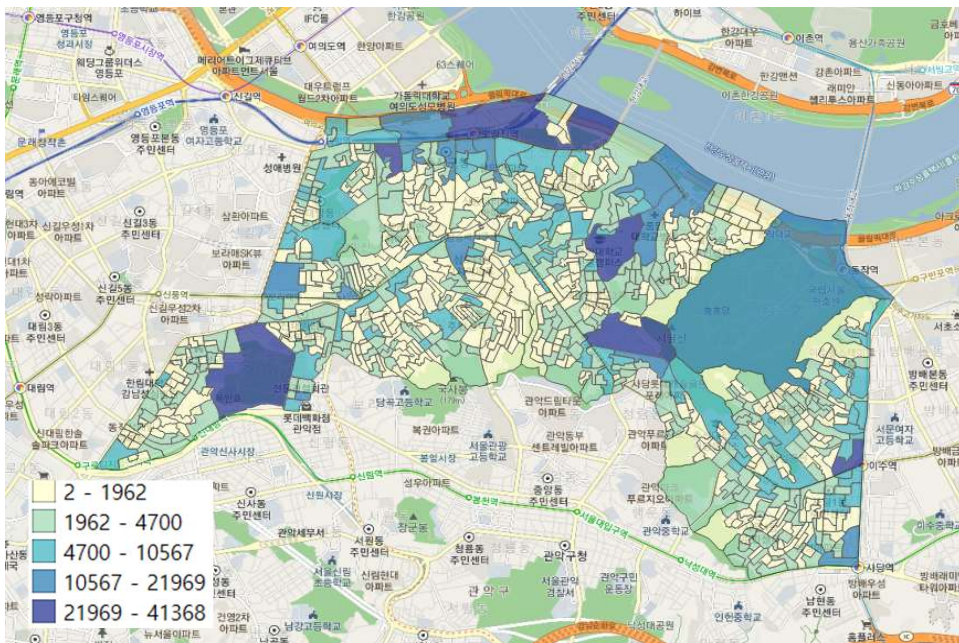
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

공간별 생활 인구 현황

동작구 행정동별 생활인구 (2025년 4월)



동작구 집계구별 생활인구 (2025년 4월)



- 상도1동은 194,658명으로 전체 생활인구가 가장 높게 나타났으며, 대방동은 170,771명으로 두 번째로 높게 기록됨.

- 집계구별 생활인구는 상도동 및 노량진동의 학원가와 대학 밀집 지역에서 높은 생활인구를 보이며, 상도 어르신 복지관,
- 서울강남초등학교 등 교육 및 복지시설이 밀집된 지역에서도 생활인구가 많이 나타남.



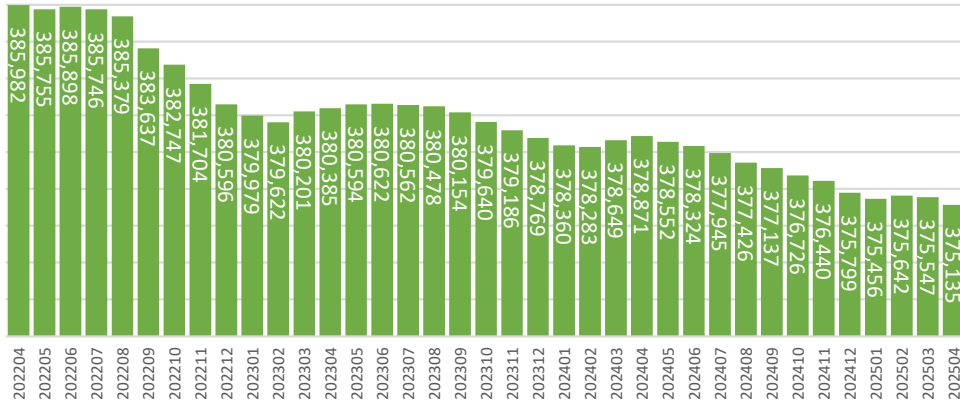
1.4 동작구 생활인구 분석 (3/8)

동작구 생활인구는 2023년 이후 주로 3월에 가장 높은 것으로 나타나며, 전월 대비 월평균 1.66%감소하는 것으로 나타남

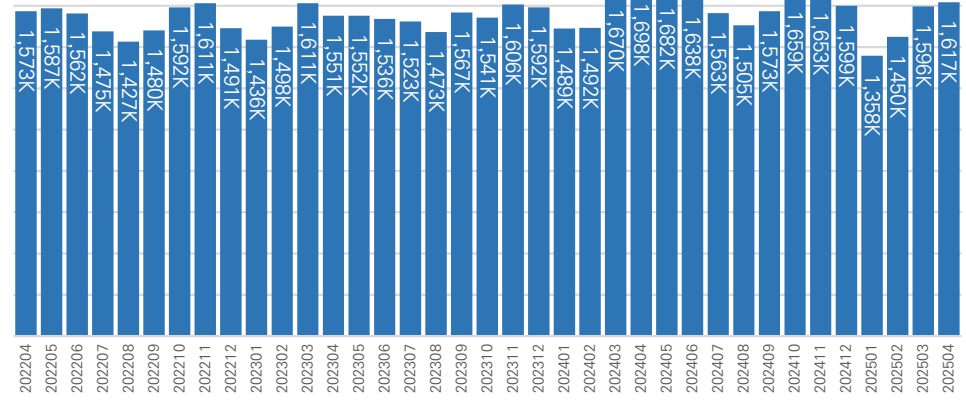
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

월별 생활인구 현황

동작구 월별 주민등록인구 (2022년 4월~2025년 4월)



동작구 월별 생활인구 (2022년 4월~2025년 4월)



- **동작구는 주민등록인구와 생활인구가 동반 감소 중임**
 - 인구 유출, 고령화, 주택 재개발 등으로 주거 기반 인구가 점진적으로 줄어들고 있음
 - 이에 따라 생활인구도 구조적으로 함께 감소하는 경향이 있음
- **동작구는 계절별 유동인구 변화가 뚜렷하며, 특히 방학/연휴 시기에는 인구가 일시적으로 감소함**
- **생활인구는 주민등록인구보다 '외부 유입' 영향 큼**
 - 생활인구에는 직장인, 통학생, 방문객, 상권 유동 인구 등이 포함되므로, 주민등록인구보다 민감하게 반응함



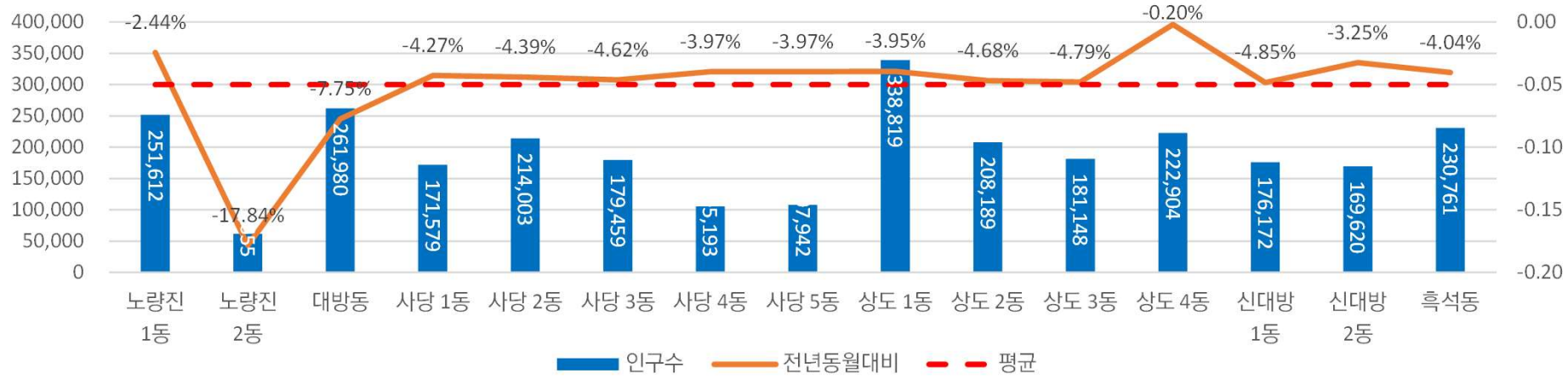
1.4 동작구 생활인구 분석 (4/8)

연령대별 증감률은 평균 -0.05%로 감소 추세이며, 60대 이상 고령 인구는 증가하는 추세이지만 70세~74세 미만, 75세~79세 미만 인구를 제외하고 전체적으로 감소하는 추세에 있음

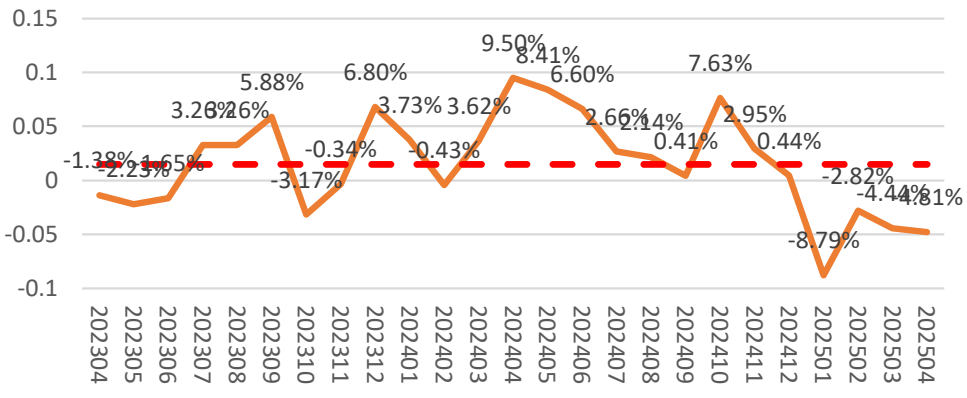
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

생활인구 증감률

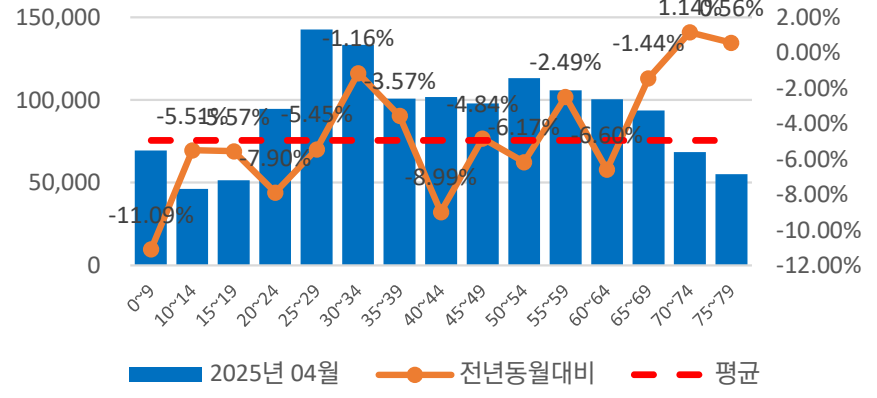
동작구 행정동 생활인구 증감률(2025년 4월 기준)



동작구 전년 동월 대비 증감률 (2023년 4월~2025년 4월)



연령대 인구 증감률 (2025년 4월 기준)

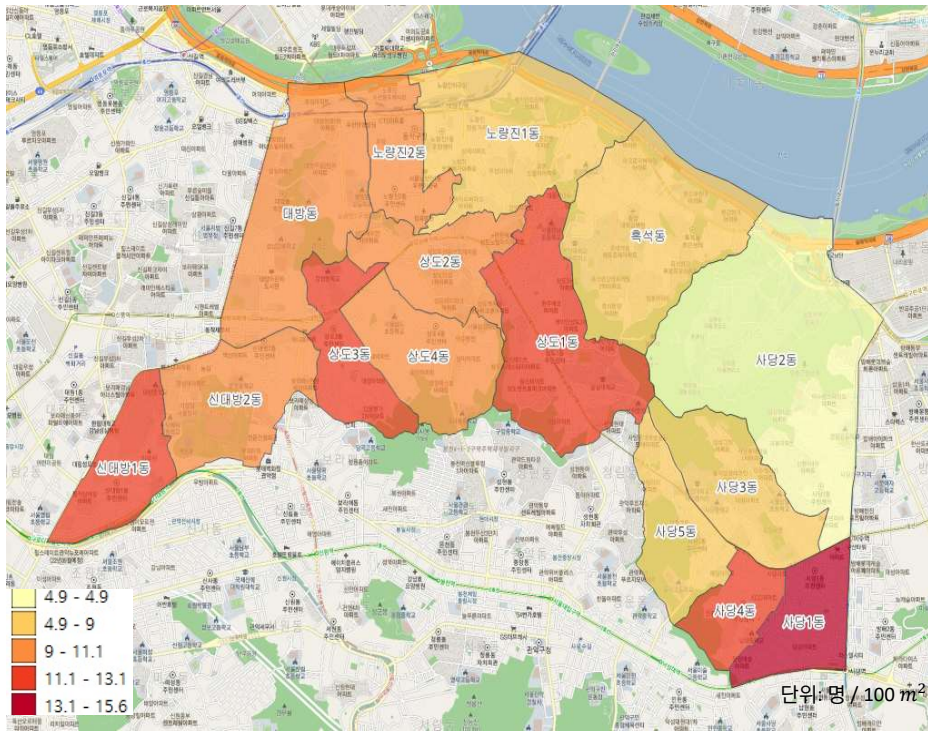


1.4 동작구 생활인구 분석 (5/8)

동작구 2025년 4월 생활인구 밀집도는 100㎡당 평균 10.4명이며, 사당1동이 15.614명으로 가장 높은 밀집도가 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

생활인구 행정동 단위 밀집도 현황



동작구 2025년 4월 전체 생활인구 밀집도는 100㎡당 약 10.4명이 존재함
가장 높은 밀집도를 보인 행정동은 사당1동으로 100㎡당 15.6명이 존재하며 평균에 약 1.5배 높음

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100㎡, 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

* 집계 방식에 있어서 행정동별 생활인구를 도출하여 집계구별 생활인구 밀집도와 차이가 있음 (현재 장표는 행정동별 생활인구 데이터 사용)

행정동의 면적과 2025년 4월 동작구 평균 생활인구 수를 기반으로 밀집도를 계산

	행정동 코드	행정동명	면적 (m ²)	생활인구밀집도 (명/100m ²)	평균생활인구 (명)
1	1120072	노량진1동	1,613,444.897	8.784	141,699
2	1120052	노량진2동	600,567.954	10.869	65,279
3	1120068	대방동	1,544,845.138	11.056	170,771
4	1120063	사당1동	635,172.383	15.614	99,173
5	1120073	사당2동	2,763,201.267	4.879	134,761
6	1120065	사당3동	907,684.222	8.956	81,288
7	1120066	사당4동	436,147.667	13.048	56,905
8	1120067	사당5동	681,603.496	6.990	47,647
9	1120053	상도1동	1,488,647.504	13.077	194,658
10	1120054	상도2동	772,863.777	10.175	78,651
11	1120055	상도3동	637,542.764	11.794	75,193
12	1120056	상도4동	939,561.782	10.030	94,227
13	1120069	신대방1동	675,279.461	12.369	83,511
14	1120070	신대방2동	980,978.381	10.000	98,084
15	1120071	흑석동	1,708,305.229	8.687	148,387

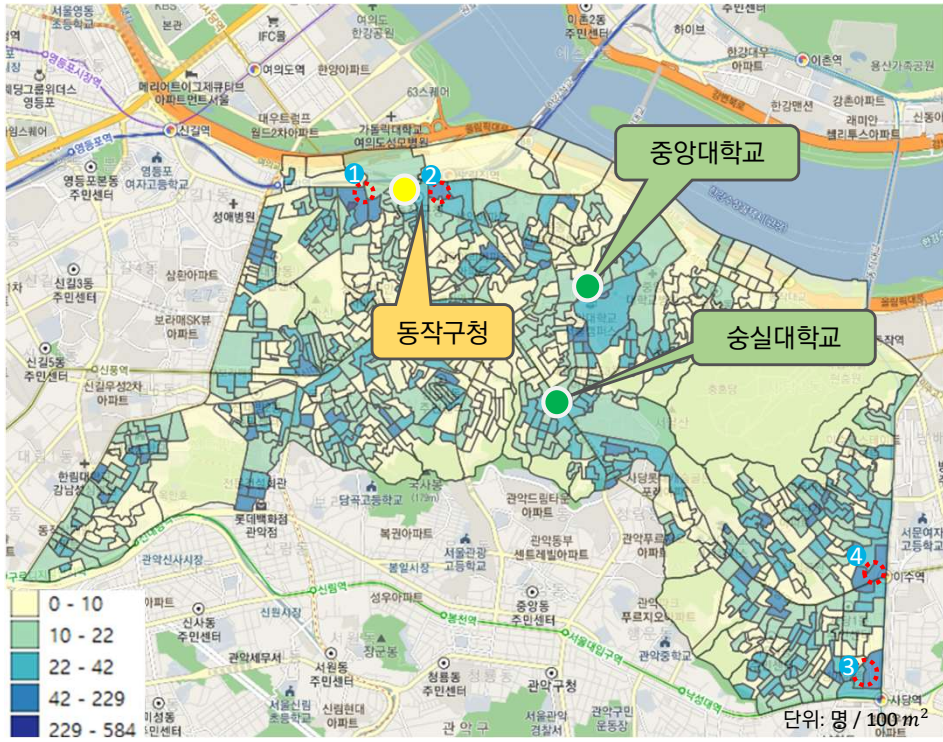
※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용

1.4 동작구 생활인구 분석 (6/8)

대단지 아파트 밀집 지역을 중심으로 생활인구 밀집도가 높게 나타나며, 상도동 LIG건영아파트는 100㎡당 292.17명으로 가장 높게 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

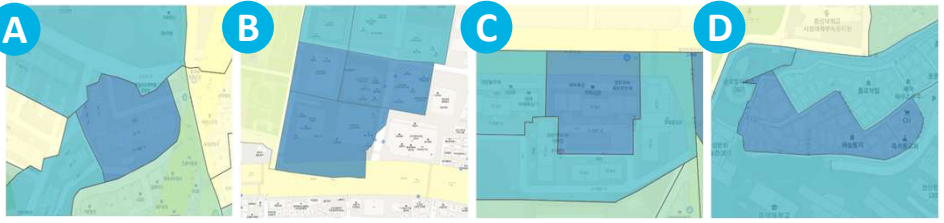
생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 지역)



동작구 2025년 4월 전체 생활인구 밀집도는 100㎡당 약 10.4명이 존재
가장 높은 밀집도를 보인 집계구는 대방동에 위치해 있으며 100㎡당 583.66명이 존재함

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구수를 기반으로 밀집도를 계산



A	상도동 414 등 상도동LIG건영아파트 107,108동	B	보라매로5가길 16 등 보라매아카데미 타워 인근	C	대방동 502 등 현대아파트 현대종합상가 인근	D	흑석동 211-19 등 흑석동 교회 부근
---	--------------------------------------	---	----------------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------

	집계구 코드	주소지번	면적 (m²)	생활인구 (명)	생활인구 밀집도 (명 / 100 m²)
A	1120053011401	상도동 414	4868.375	11156.91	229.1712
B	1120070050101	신대방동 395-69	10667.32	14181.24	132.9409
C	1120068030102	대방동 502	4382.295	4282.151	97.71481
D	1120071050002	흑석동 211-19	8576.293	7209.81	84.06674
E	1120054030601	상도동 172-10	9500.626	7918.118	83.34312
F	1120068040001	대방동 393-28	19194.17	14905.92	77.6586
G	1120068030201	대방동 500	6876.02	5104.632	74.23819

※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

1.4 동작구 생활인구 분석 (7/8)

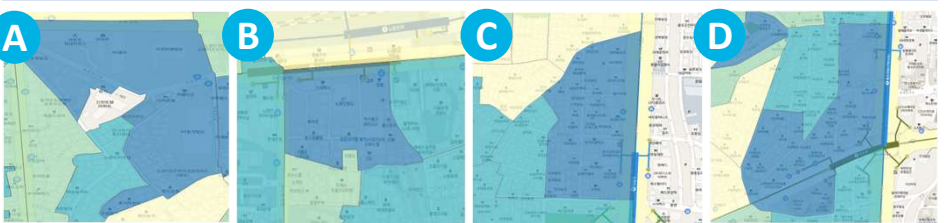
거주 외 지역(상업 위주 지역)으로 생활인구 밀집도를 보았을 때 KT 동작빌딩 부근은 100㎡당 약 62.1명으로 가장 높게 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 외 지역)



집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구수를 기반으로 밀집도를 계산



A	대방동 45-14 등 KT 동작빌딩 부근
B	노량진동 57-1 등 메가스터디타워 부근
C	사당동 1042-1 등 한국전력공사 부근
D	사당동 136-1 등 이수역 11번 출구 부근

	집계구 코드	주소지번	면적 (m ²)	생활인구 (명)	생활인구 밀집도 (명/100 m ²)
A	1120068030303	대방동 45-14	7472.6450985	4640.291	62.09704
B	1120072040009	노량진동 57-1	22088.6518327	12722.77	57.59866
C	1120063010014	사당동 1042-1	40647.5036508	21969.04	54.0477
D	1120073040002	사당동 136-1	48788.2400207	26341.62	53.99175
E	1120053050002	상도동 504-3	15508.9875188	8370.102	53.96937
F	1120067020005	사당동 223-1	10757.5309219	5579.865	51.86938
G	1120070030006	신대방동 358-15	13248.6162693	6570.035	49.59035

동작구 2025년 4월 전체 생활인구 밀집도는 100㎡당 약 10.4명이 존재
가장 높은 밀집도를 보인 집계구는 대방동에 위치해 있으며 100㎡당 583.66명이 존재함

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
 ※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
 ※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

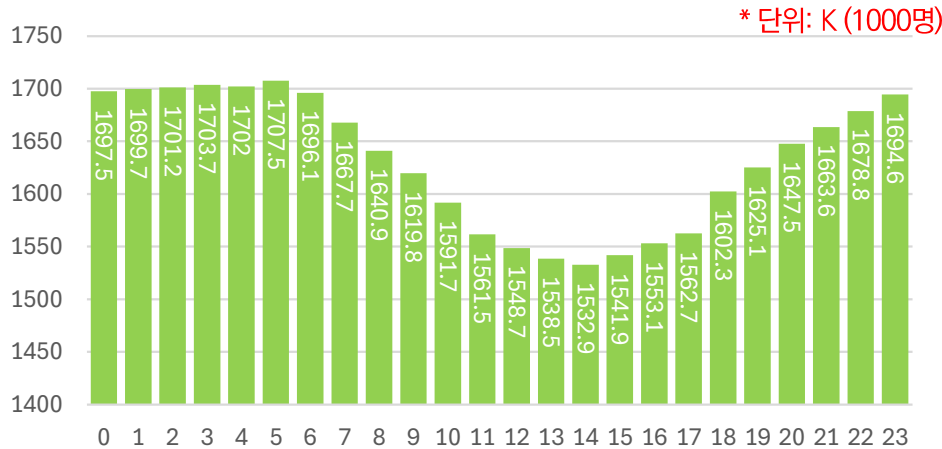
1.4 동작구 생활인구 분석 (8/8)

동작구 생활인구는 **오전 5시**에 가장 높게 나타나며,
행정동별 생활인구는 상도 1동에서 194,658명으로 가장 높게 나타남

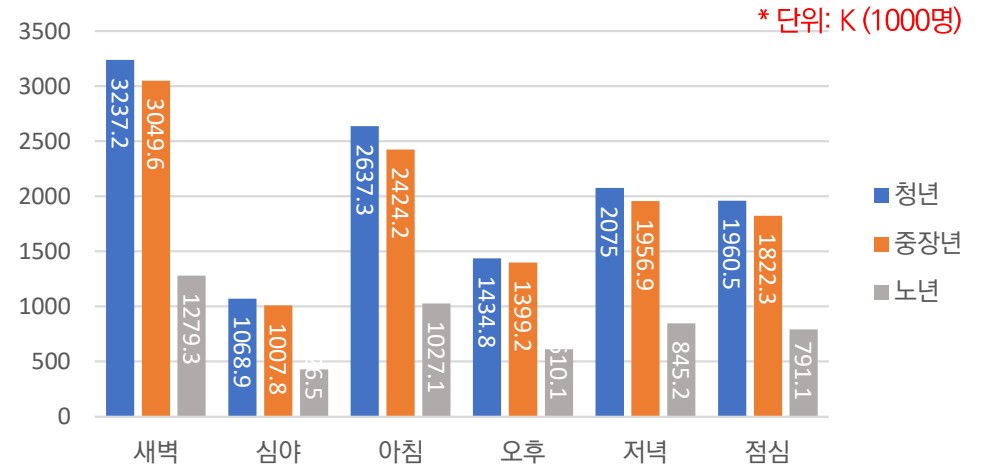
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

구분별 생활인구 현황

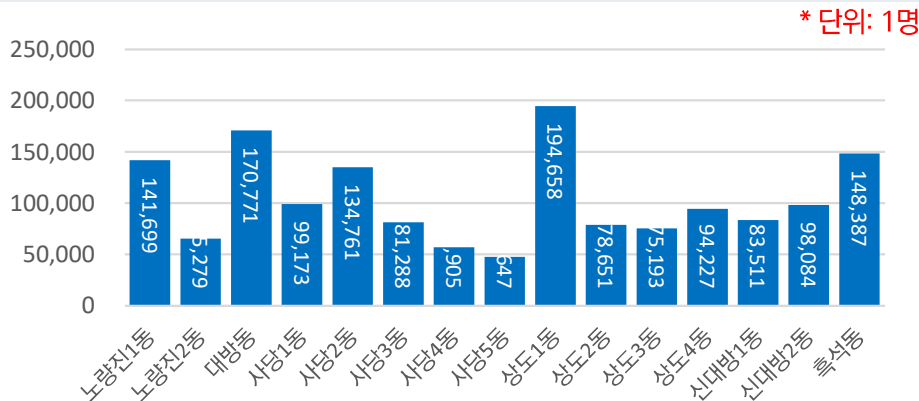
동작구 시간대별 생활인구 (2025년 4월)



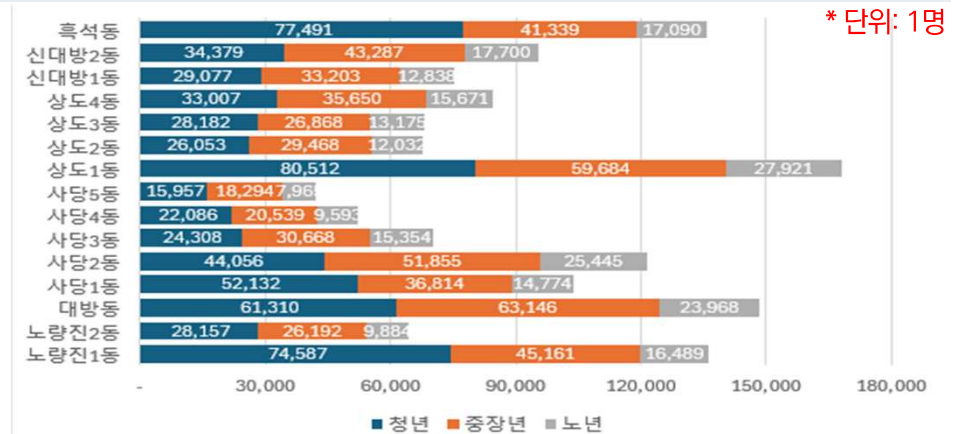
동작구 시간대 구분별 연령대별 생활인구 (2025년 4월)



동작구 행정동별 생활인구 (2025년 4월)



동작구 연령대별 생활인구 (2025년 4월)



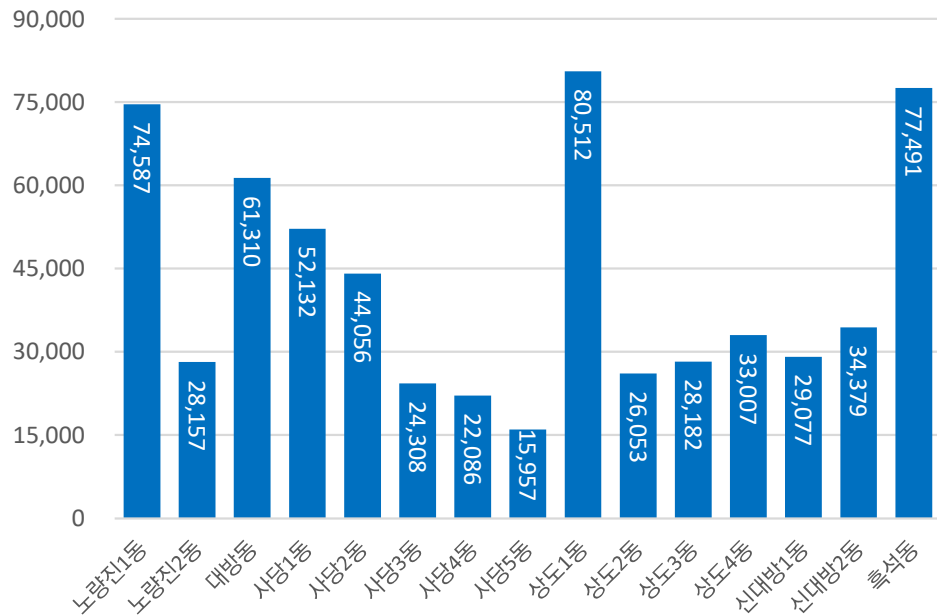
1.5 연령대별 생활인구 분석 (1/3)

상도1동(80,512명), 흑석동(77,491명), 노량진1동(74,587명)에서 청년층 생활인구가 가장 높게 나타났으며, 이는 중앙대·송실대·고시촌 인접 지역의 영향으로 분석됨

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

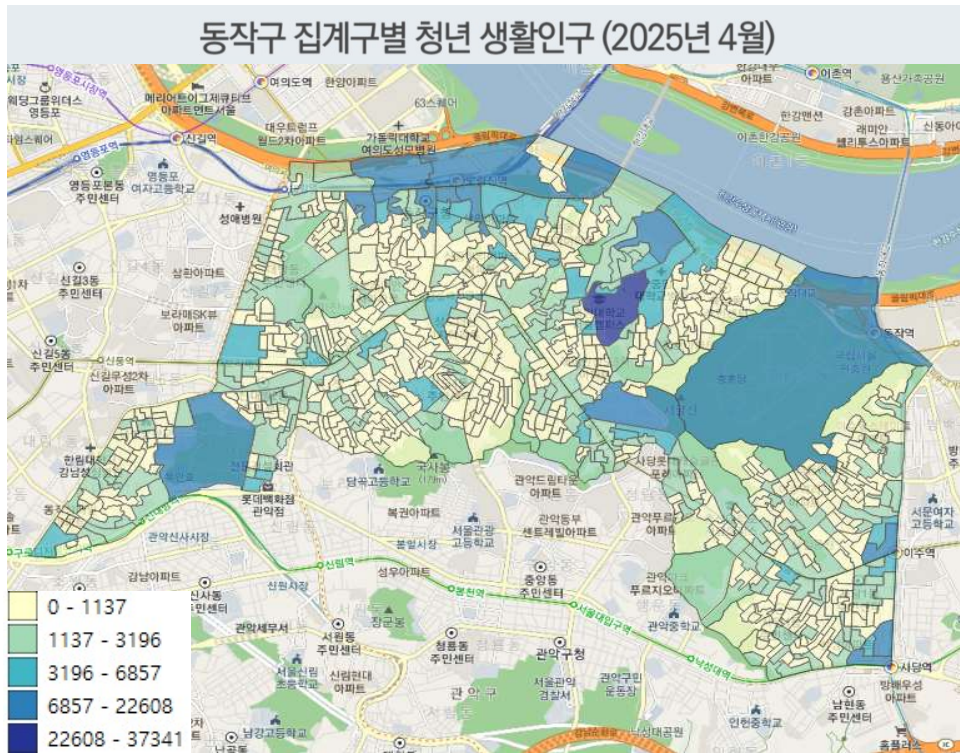
청년층 생활인구 현황

동작구 행정동별 청년 생활인구 (2025년 4월)



- 상도1동, 흑석동, 노량진1동에서 매우 높은 청년 유동인구 → 각각 80,512명, 77,491명, 74,587명
- 대학가/원룸촌 밀집지역인 상도권, 흑석, 노량진이 청년층 핵심 거점
- 사당4동, 사당5동 등 외곽은 유입 적음

동작구 집계구별 청년 생활인구 (2025년 4월)



- 2025년 4월 기준 청년 생활인구는 중앙대 서울캠퍼스 부근이 37,341명으로 가장 높게 나타나며, 송실대 서울캠퍼스가 22,608명으로 두 번째로 높게 나타남

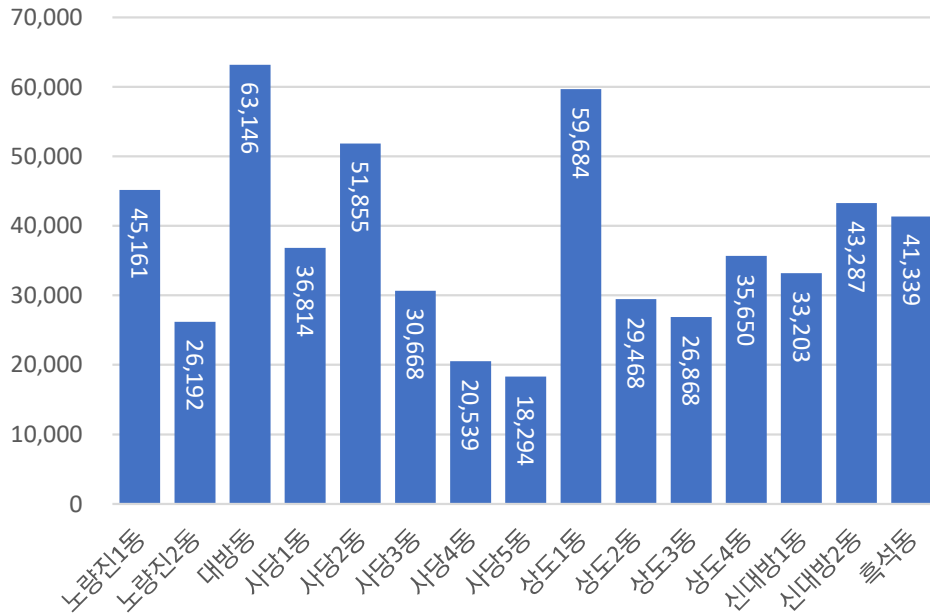
1.5 연령대별 생활인구 분석 (2/3)

상도1동(59,684명), 대방동(63,146명), 사당2동(51,855명) 등 주거지 중심의 행정동에서 중장년층 생활인구가 높게 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

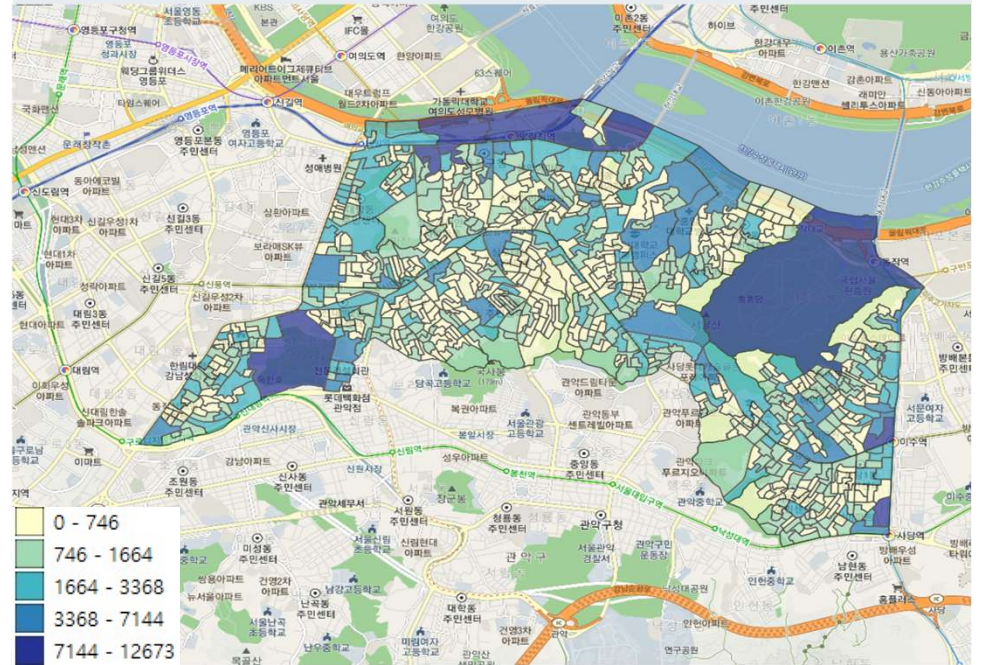
중장년층 생활인구 현황

동작구 행정동별 중장년 생활인구 (2025년 4월)



- 상도1동, 대방동, 사당동 일대가 상위권에 위치함
- 전체적으로 고르게 분포되어 있음 (→ 청년층보다 밀도 차이가 덜함)
- 노량진1동은 청년층 대비 중장년층이 상대적으로 적음

동작구 집계구별 중장년 생활인구 (2025년 4월)



- 2025년 4월 기준 중장년 생활인구는 유한양행 인근에서 12,671명으로 가장 높게 나타나며 그 다음으로 이수역 부근 상업시설 밀집 지역에서 11,459명으로 높게 나타남

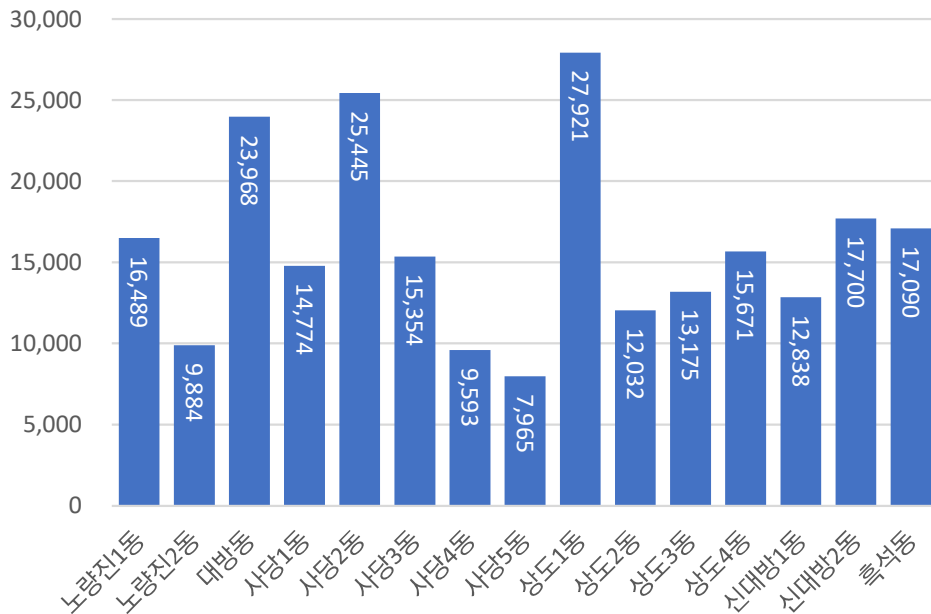
1.5 연령대별 생활인구 분석 (3/3)

국립서울현충원(6,113명), 보라매공원(6,002명) 등 주요 공원 인근에서 노년층 생활인구가 상대적으로 높게 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

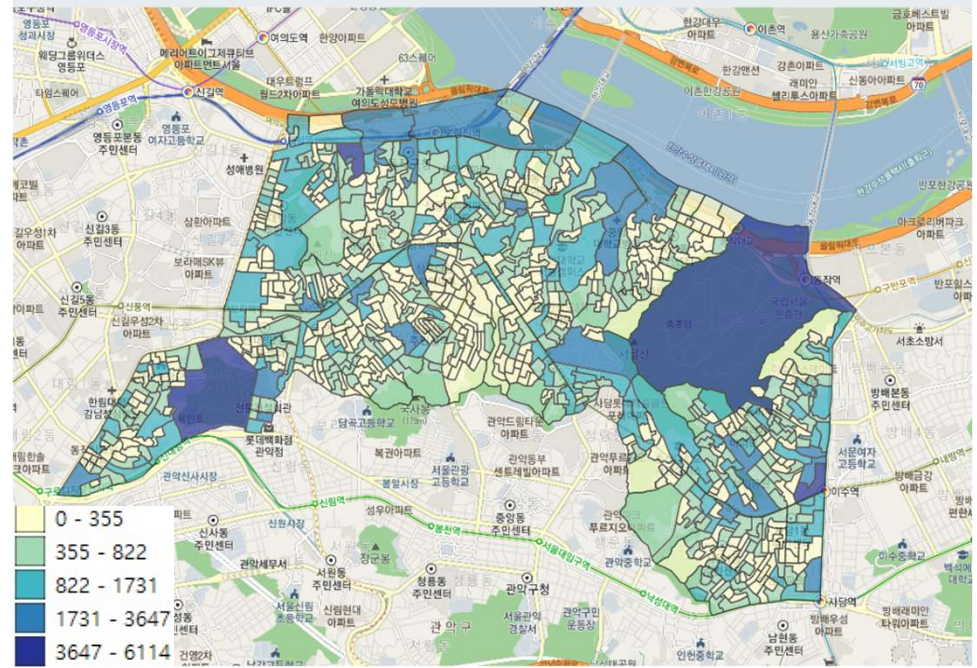
노년층 생활인구 현황

동작구 행정동별 노년 생활인구 (2025년 4월)



- 전체적으로 수치가 낮고 고르게 분포
- 상대적으로 대방동, 사당2동, 사당3동, 상도1동에서 생활인구가 다소 높음

동작구 집계구별 노년 생활인구 (2025년 4월)



- 2025년 4월 기준 노년 생활인구는 사당2동 동작역 부근에 위치한 국립서울현충원에서 6,113명으로 가장 높게 나타났으며 그 다음으로는 보라매공원이 6,002명으로 높게 나타남

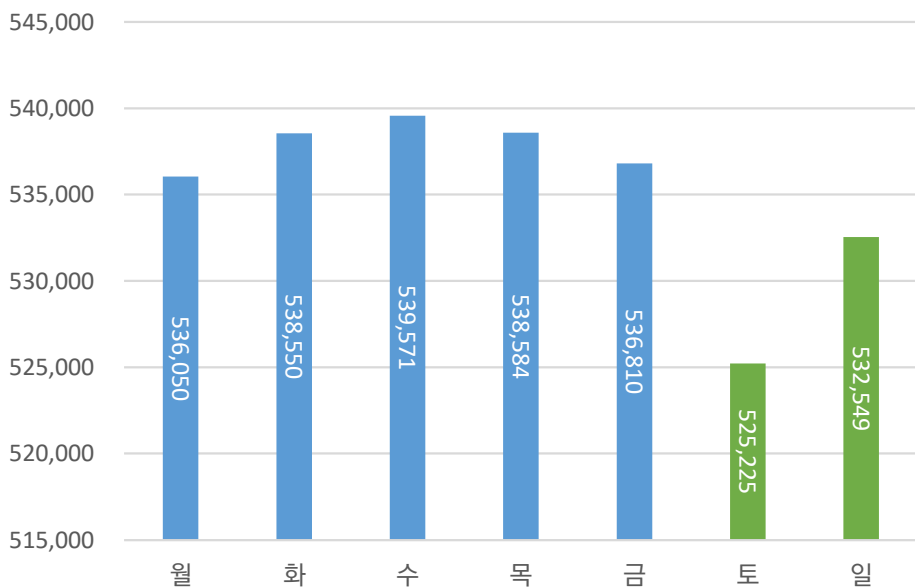
1.6 요일별 생활인구 분석 (1/3)

청년 생활인구는 수요일과 평일 중심으로 외부 활동이 활발하며, 주말에도 높은 수준의 활동성을 유지함

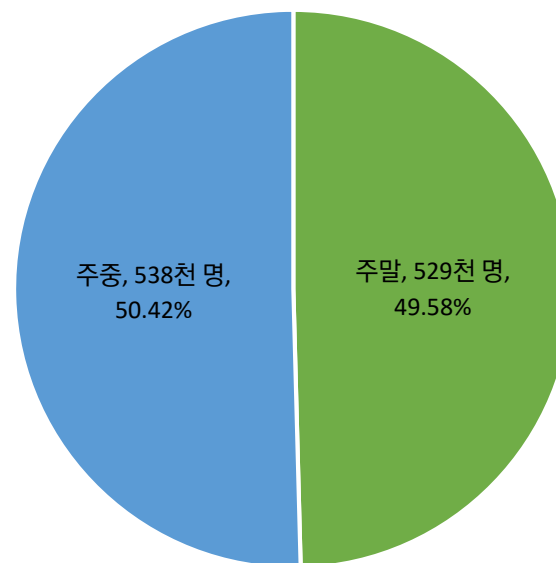
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

청년 생활인구 세부 현황

요일별 청년 생활인구 (2025년 4월)



주중 주말별 청년 평균 생활인구 (2025년 4월)



- 청년층은 평일 중 수요일에 가장 많은 생활인구를 보이며, 주말 특히 토요일에 급감하는 뚜렷한 패턴을 보임
- 이는 대학가, 고시촌 중심의 주중 활동 위주 생활과 주말 외부 이동 성향이 반영된 결과로 해석됨

- 주중에 소폭 더 많은 생활인구를 보이지만, 주말에도 활동 수준이 거의 비슷해 전반적으로 활발한 생활 패턴을 유지함
- 주말 활동도 활발하므로, 청년층 대상 정책(문화·교통·안전 등)은 주중·주말을 모두 고려한 전일 대응이 필요함

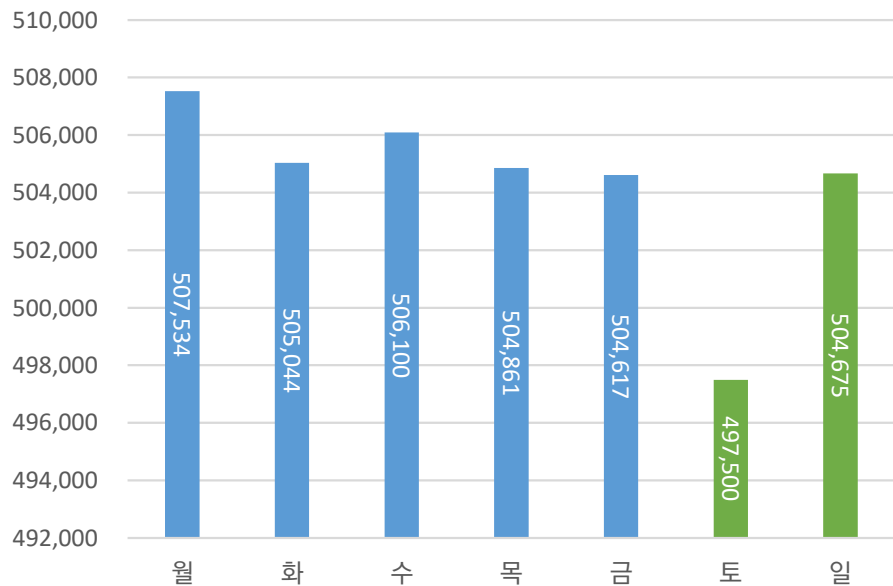
1.6 요일별 생활인구 분석 (2/3)

중장년층은 직장 중심의 활동으로 주중에 생활인구가 집중되고, 주말에는 활동이 다소 감소하는 경향을 보임

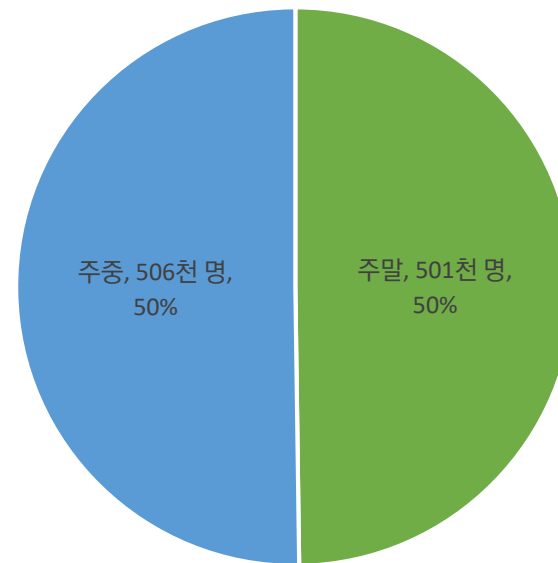
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

중장년 생활인구 세부 현황

요일별 중장년 생활인구 (2025년 4월)



주중 주말별 중장년 평균 생활인구 (2025년 4월)



- 중장년층은 전체 요일에 걸쳐 고르게 분포하며, 월요일이 다소 높은 수준을 보임
- 직장 중심의 일상 생활패턴을 반영하여 평일 전반에 걸친 체류가 꾸준하게 나타남

- 중장년층은 청년층보다 주중-주말 격차가 더 작음, 매우 안정된 생활 패턴을 보여줌. 이는 직장인 중심의 생활과 주말 가족활동이 균형을 이루고 있다는 것을 의미함
- 중장년층은 고정 생활권 기반 수요가 크므로, 주중-주말 공공서비스 수요가 유사하게 발생할 가능성이 큼

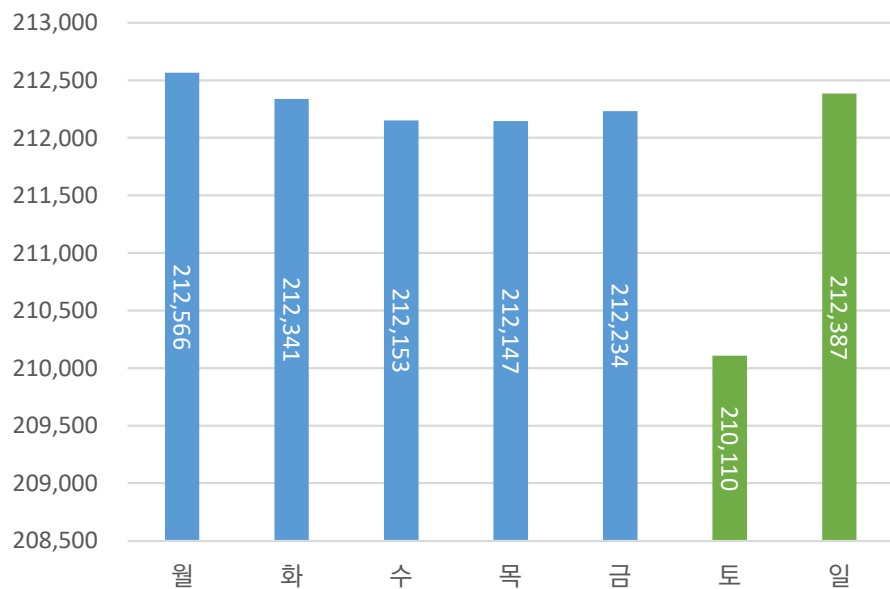
1.6 요일별 생활인구 분석 (3/3)

노년층은 요일에 관계없이 안정적인 생활인구 분포를 보이며, 주중·주말 모두 균형 있는 생활 패턴이 나타남

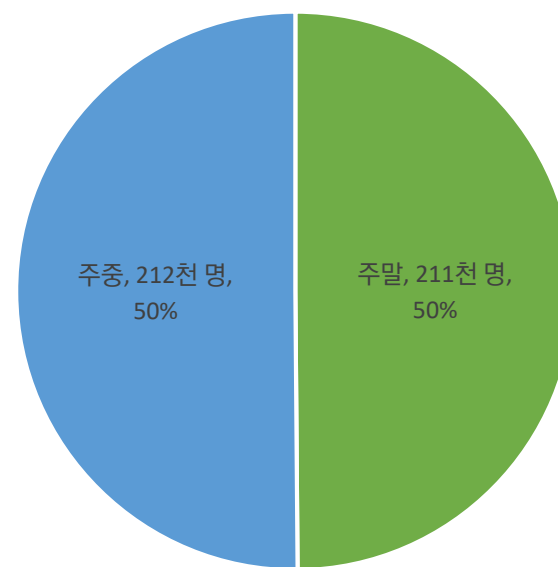
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

노년 생활인구 세부 현황

요일별 노년 생활인구 (2025년 4월)



주중 주말별 노년 평균 생활인구 (2025년 4월)



- 노년 생활인구는 월요일에 평균 212,566명으로 가장 높아 안정적인 생활 패턴을 유지함.
- 모든 요일에서 5.6 만 명 이상을 기록하며 균형 있는 생활을 유지함

- 노년층은 요일 영향을 거의 받지 않음
- 고정적 주거 중심 생활, 주중과 주말 모두 동일한 생활 패턴 유지로 해석 됨
- 복지관, 경로당, 공공돌봄 등 노년층 서비스는 요일 구분 없이 안정적으로 운영하는 것이 효과적임

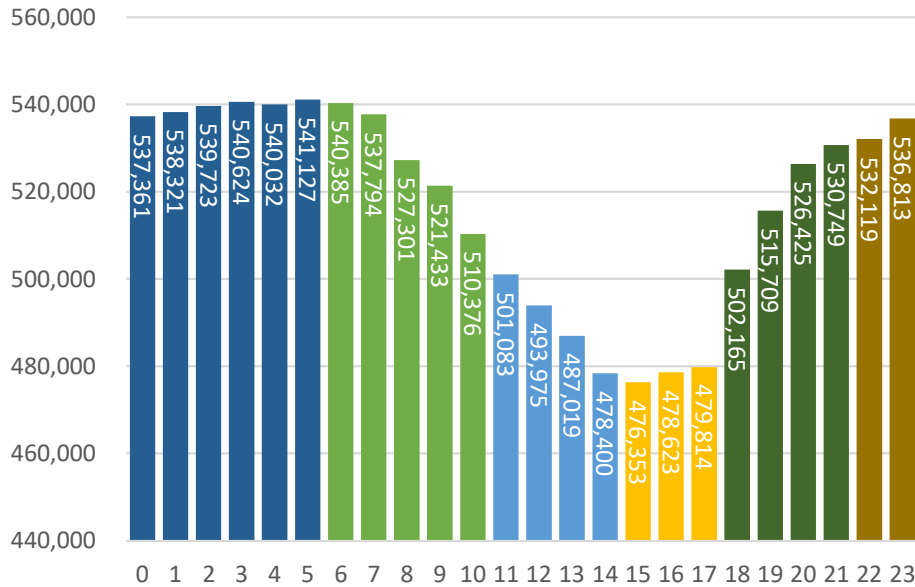
1.7 시간대별 생활인구 분석 (1/3)

청년 평균 생활인구가 새벽과 심야 시간대에 집중되는 것으로 볼 때, 외부 활동과 여가 중심의 생활 패턴을 보임

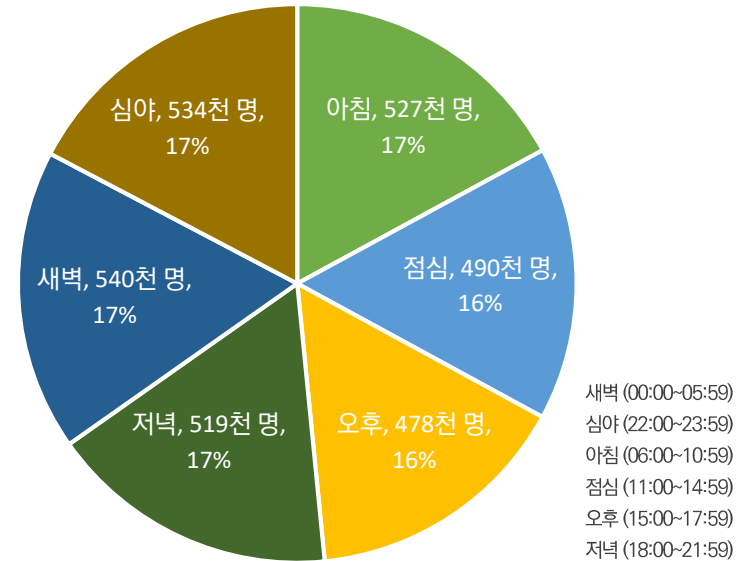
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

청년 생활인구 세부 현황

시간대별 청년 생활인구 (2025년 4월)



시간대 구분별 청년 평균 생활인구 (2025년 4월)



- 청년층은 심야-새벽 시간대에 생활인구가 가장 많고, 오전~오후에는 크게 감소해 야행성 활동 패턴을 보임
- 이는 청년층이 주간 시간대에 타 지역(학교, 직장 등)으로 이동해 활동하는 '생활권 분리형' 특성이 반영된 결과임
- 따라서 동작구 내 청년층 유입은 존재하지만, 실질 체류를 높이기 위해선 지역 내 일상 활동 기반 강화가 필요함

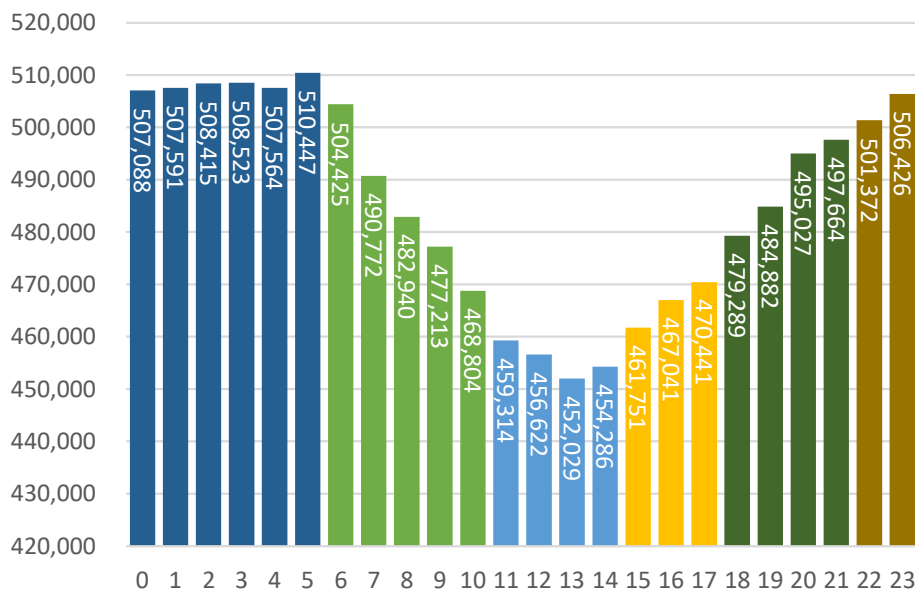
1.7 시간대별 생활인구 분석 (2/3)

중장년층은 오후 이외의 시간대에서 활동이 집중되며, 새벽과 심야 시간대에도 일정 수준의 활동이 유지됨

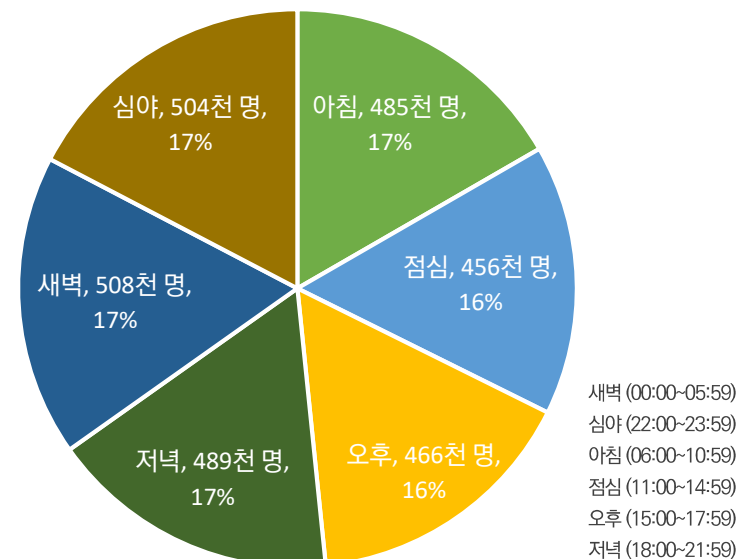
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

중장년 생활인구 세부 현황

시간대별 중장년 생활인구 (2025년 4월)



시간대 구분별 중장년 생활인구 (2025년 4월)



- 중장년층은 새벽~오전까지는 생활인구가 높고, 정오부터 오후까지 감소하다가 저녁에 다시 증가하는 전형적인 직장인 패턴을 따름
- 이는 출근 시간대에 동작구를 벗어나 외부 지역에서 활동하고, 야간에 귀가하는 베드타운형 유출 구조를 보여줌
- 따라서 지역 내 체류 시간대에 맞춘 야간 생활SOC와 주거 기반 편의 서비스 확충이 중요함

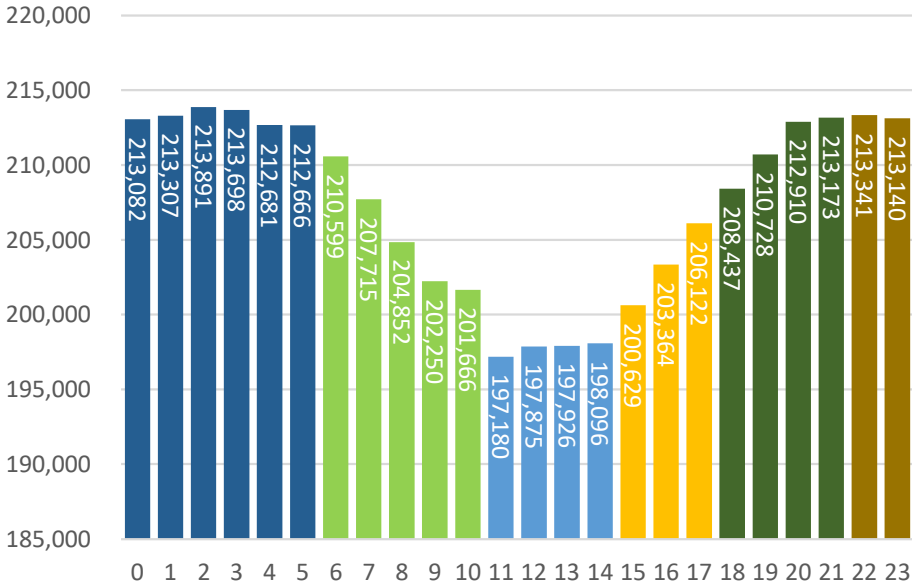
1.7 시간대별 생활인구 분석 (3/3)

노년층은 새벽 시간대에 생활인구가 가장 높게 나타나며, 전 시간대에 걸쳐 안정적인 생활 패턴을 유지함

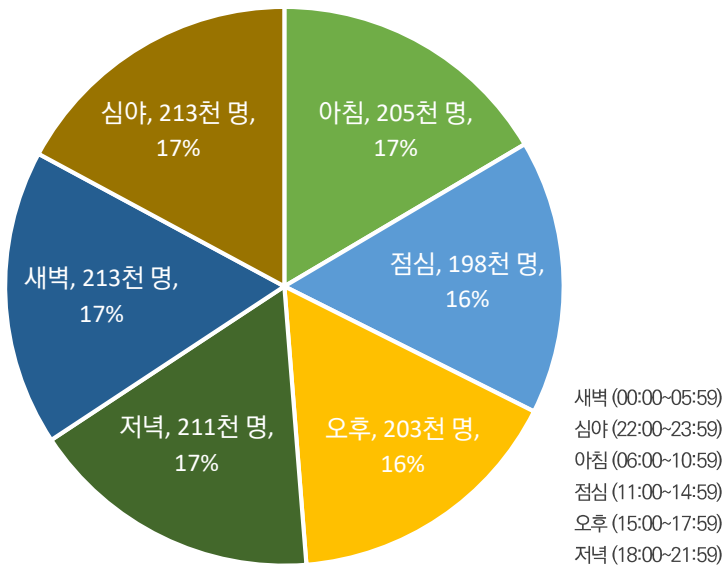
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

노년 생활인구 세부 현황

시간대별 노년 생활인구 (2025년 4월)



시간대 구분별 노년 생활인구 (2025년 4월)



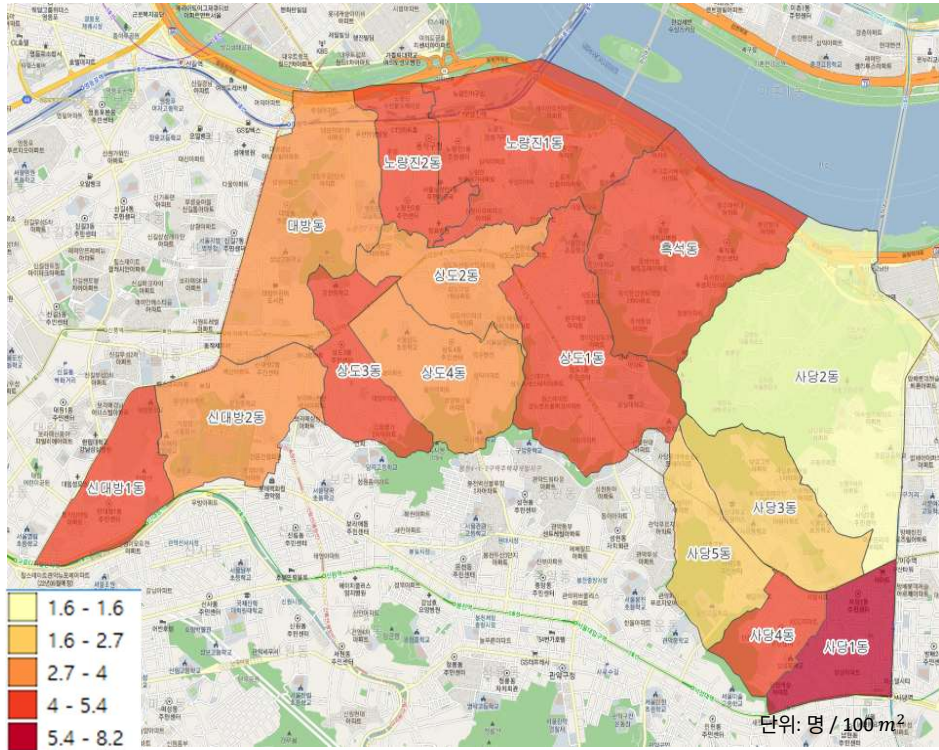
- 노년층은 시간대에 따른 인구 변화가 거의 없고, 하루 종일 일정한 생활 패턴을 유지함
- 이는 고정된 지역 생활권에 머무르는 인구 특성이 반영된 것으로, 외부 이동보다는 동작구 내 정주 기반 활동이 중심임
- 이에 따라 노년층 대상 정책은 시간 구분 없는 복지서비스 제공과 오후 시간 실내 프로그램 강화가 효과적이다.

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (1/9)

동작구 2025년 4월 생활인구 밀집도는 100㎡당 평균 4.15명이며, 사당1동이 8.21명으로 가장 높은 밀집도가 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

청년 생활인구 행정동 단위 밀집도 현황



동작구 2025년 4월 청년 생활인구 밀집도는 100㎡당 약 4.15명이 존재
가장 높은 밀집도를 보인 행정동은 사당1동으로 100㎡당 8.21명이 존재함
사당1동은 지하철 2호선과 4호선이 만나는 사당역이 위치해 있어 생활인구가 높게 나타나는 것으로 보임

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100㎡, 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

행정동의 면적과 2025년 4월 동작구 평균 생활인구 수를 기반으로 밀집도를 계산

	집계구 코드	행정동명	면적 (㎡) (백만,천,일,소수)	생활인구밀집도 (명/100㎡)	평균생활인구 (명)
1	1120072	노량진1동	1,613,444.897	4.6215	74,589
2	1120052	노량진2동	600,567.954	4.6886	28,158
3	1120068	대방동	1,544,845.138	3.9687	61,310
4	1120063	사당1동	635,172.383	8.2060	52,130
5	1120073	사당2동	2,763,201.267	1.5927	44,055
6	1120065	사당3동	907,684.222	2.6781	24,308
7	1120066	사당4동	436,147.667	5.0653	22,085
8	1120067	사당5동	681,603.496	2.3424	15,957
9	1120053	상도1동	1,488,647.504	5.4085	80,512
10	1120054	상도2동	772,863.777	3.3719	26,054
11	1120055	상도3동	637,542.764	4.4201	28,184
12	1120056	상도4동	939,561.782	3.5137	33,007
13	1120069	신대방1동	675,279.461	4.3044	29,075
14	1120070	신대방2동	980,978.381	3.5062	34,379
15	1120071	흑석동	1,708,305.229	4.5357	77,491

※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (2/9)

2025년 4월 기준, 동작구 청년 생활인구 밀집도는 평균 100m²당 3.84명이었으며, 대방동·본동·상도동 일대에 높은 밀집도가 집중됨

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

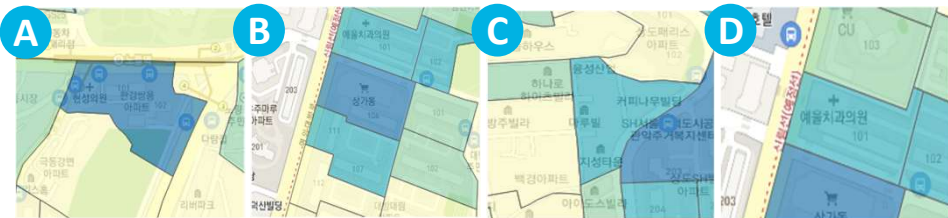
청년 생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 지역)



동작구 2025년 4월 청년 생활인구 밀집도는 100 m² 당 약 3.84명이 존재
가장 높은 밀집도를 보인 집계구는 대방동에 위치해 있으며 100 m² 당 232.64명이 존재함

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구 수를 기반으로 밀집도를 계산



A	B	C	D
본동 150 등 한강쌍용아파트	대방동 501 등 대림아파트	상도1동 324-4 등 중앙대학교 인근 상도 SH빌 인근	대방동 500 등 대방공원 인근

	집계구 코드	주소지번	면적 (m ²)	시간대별 평균인구 (명)	생활인구 밀집도 (명 / 100 m ²)
A	1120072020301	본동 150	13511.25	5719.8506	42.3340
B	1120068030310	대방동 501	8436.74	2748.2938	32.5753
C	1120053010015	상도1동 324-4	8549.03	2416.7852	28.2697
D	1120068030201	대방동 500	6876.02	1877.9767	27.3120
E	1120063010006	사당동 1040-12	13523.89	3669.4158	27.1328
F	1120072030003	노량진동 206-39	20690.27	5540.1787	26.7767
G	1120068020005	대방동 43-2	46810.59	12397.5606	26.4845

※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
 ※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
 ※ 전체 생활인구 상위권 항목은 제외함
 ※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (3/9)

청년 생활인구 밀집도는 노량진역·사당역 인근과 같은 교통 중심지를 중심으로 분포하며, 거주 외 지역에서도 100㎡당 최대 40.02명의 청년이 확인됨

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

청년 생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 외 지역)



동작구 2025년 4월 청년 생활인구 밀집도는 100㎡당 약 3.84명이 존재
가장 높은 밀집도를 보인 집계구는 대방동에 위치해 있으며 100㎡당 232.64명이 존재함

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100㎡, 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구수를 기반으로 밀집도를 계산



- A 노량진동 56-1 등 노량진역 3-1번 출구
- B 사당동 1042-1 등 사당역 10번 출구
- C 사당동 1044-24 등 사당역 7번 출구
- D 사당동 147-81 등 이수역 11번 출구

	집계구 코드	주소지번	면적 (㎡)	시간대별 평균인구 (명)	생활인구 밀집도 (명/100㎡)
A	1120072040009	노량진동 56-1	22088.65	8839.2757	40.0173
B	1120063010014	사당동 1042-1	40647.50	14677.6783	36.1097
C	1120063010002	사당동 1044-24	34507.53	10284.0043	29.8022
D	1120073040002	사당동 147-81	48788.24	12590.8131	25.8071
E	1120071020003	흑석동 190-9	19638.86	4923.4791	25.0701
F	1120052030011	노량진동 47-2	45907.14	10659.1807	23.2190
G	1120071050006	흑석동 221	176405.44	37341.0893	21.1678

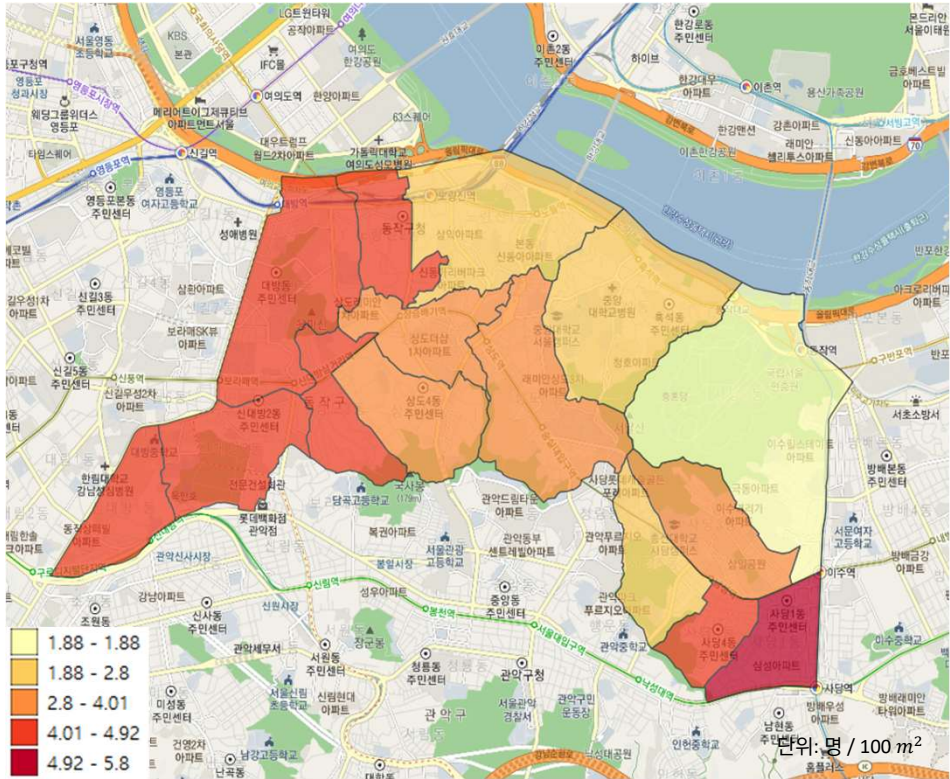
※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
 ※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
 ※ 전체 생활인구 상위권 항목은 제외함
 ※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (4/9)

사당1동은 지하철 2호선과 4호선이 만나는 사당역이 위치해 있고, 다양한 상업시설이 밀집하여 중장년층 생활인구가 높게 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

중장년 생활인구 행정동 단위 밀집도 현황



행정동의 면적과 2025년 4월 동작구 평균 생활인구 수를 기반으로 밀집도를 계산

	집계구 코드	행정동명	면적 (m ²)	생활인구밀집도 (명/100m ²)	평균생활인구 (명)
1	1120072	노량진1동	1,613,444.897	2.7975	45,159
2	1120052	노량진2동	600,567.954	4.36037	26,192
3	1120068	대방동	1,544,845.138	4.08808	63,145
4	1120063	사당1동	635,172.383	5.79642	36,815
5	1120073	사당2동	2,763,201.267	1.87619	51,854
6	1120065	사당3동	907,684.222	3.37938	30,668
7	1120066	사당4동	436,147.667	4.70726	20,537
8	1120067	사당5동	681,603.496	2.68187	18,292
9	1120053	상도1동	1,488,647.504	4.00975	59,684
10	1120054	상도2동	772,863.777	3.81206	29,467
11	1120055	상도3동	637,542.764	4.2149	26,867
12	1120056	상도4동	939,561.782	3.79341	35,651
13	1120069	신대방1동	675,279.461	4.91614	33,204
14	1120070	신대방2동	980,978.381	4.41259	43,287
15	1120071	흑석동	1,708,305.229	2.42077	41,340

동작구 2025년 4월 중장년 생활인구 밀집도는 100 m² 당 약 3.82명이 존재
 사당1동은 출근 교통 시설 및 상업시설이 밀집하고 있고 대방동은 주거와 상업이 혼재된
 지역으로 중장년층의 직장인 수요가 많아 중장년 생활인구가 높은 것으로 판단됨

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

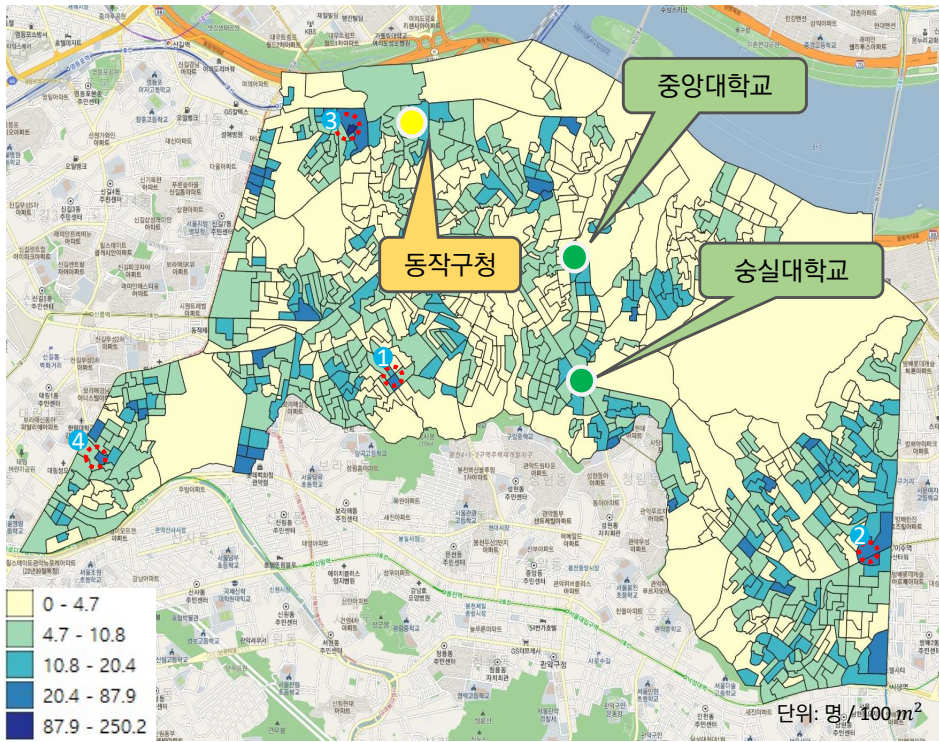
※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (5/9)

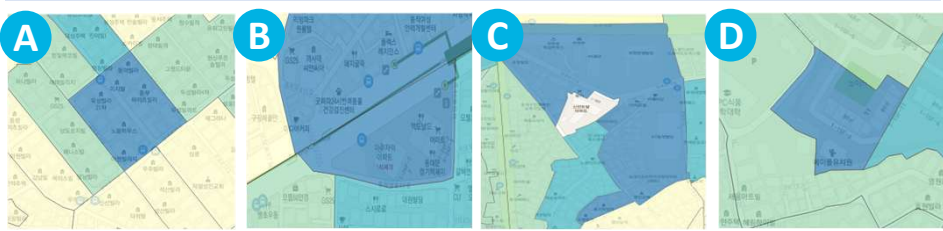
중장년 생활인구는 사당동·대방동 등 교통 및 상업시설 인근 주거지에 집중 분포하며, 전체 평균 밀집도는 100m²당 약 3.82명 수준으로 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

중장년 생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 지역)



집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구수를 기반으로 밀집도를 계산



A 상도동 279-251 등 나들가게 인근
 B 사당동 147-29 등 이수역 9번 출구 인근
 C 대방동 43-2 등 KT동작빌딩 인근
 D 신대방동 565 등 신대방 우성아파트

	집계구 코드	주소지번	면적 (m ²)	시간대별 평균인구 (명)	생활인구 밀집도 (명 / 100 m ²)
A	1120056010020	상도동 279-251	7732.43	2333.604	30.17943
B	1120063010101	사당동 147-29	8788.08	2482.066	28.24356
C	1120068020005	대방동 43-2	46811.58	12672.99	27.07234
D	1120069010207	신대방동 565	5917.34	1589.161	26.856
E	1120068030303	대방동 501	7472.43	1985.056	26.56506
F	1120053050402	상도동 407	6078.44	1598.416	26.2965
G	1120069010703	신대방동 713	5453.99	1429.53	26.21071

동작구 2025년 4월 중장년 생활인구 밀집도는 100 m² 당 약 3.82명이 존재
 사당1동은 출근 교통 시설 및 상업시설이 밀집하고 있고 대방동은 주거와 상업이 혼재된
 지역으로 중장년층의 직장인 수요가 많아 중장년 생활인구가 높은 것으로 판단됨.

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

- ※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
- ※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
- ※ 전체 생활인구 상위권 항목은 제외함
- ※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (6/9)

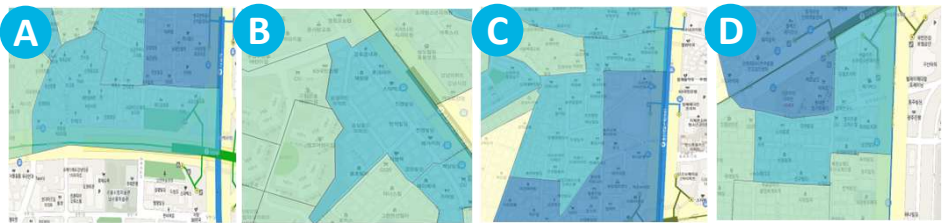
중장년 생활인구의 거주 외 밀집도는 사당역·이수역 등 주요 역세권을 중심으로 분포하며, 출퇴근 및 상업 이동 수요가 반영된 공간 활용 특성이 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

중장년 생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 외 지역)



집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구수를 기반으로 밀집도를 계산



사당동 1044-24 등 사당역 7번 출구, 상도동 473 등 송실대입구역 2번 출구, 사당동 138 등 충신대입구역 13번 출구, 사당동 1007-3 등 이수역 9번 출구

	집계구 코드	주소지번	면적 (m ²)	시간대별 평균인구 (명)	생활인구 밀집도 (명 / 100 m ²)
A	1120063010002	사당동 1044-24	34507.53	4897.533	14.19265
B	1120053040006	상도동 473	19429.47	2690.883	13.84949
C	1120073040001	사당동 138	28648.23	3887.491	13.56974
D	1120063010004	사당동 1007-3	24272.59	2875.447	11.84648
E	1120054030005	상도동 176-1	66328.09	7006.475	10.56336
F	1120054040007	상도동 183-13	21625.90	2177.944	10.071
G	1120068040017	대방동 385-4	21298.41	2141.785	10.05608

동작구 2025년 4월 중장년 생활인구 밀집도는 100 m² 당 약 3.82명이 존재
 사당1동은 출근 교통 시설 및 상업시설이 밀집하고 있고 대방동은 주거와 상업이 혼재된
 지역으로 중장년층의 직장인 수요가 많아 중장년 생활인구가 높은 것으로 판단됨.

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

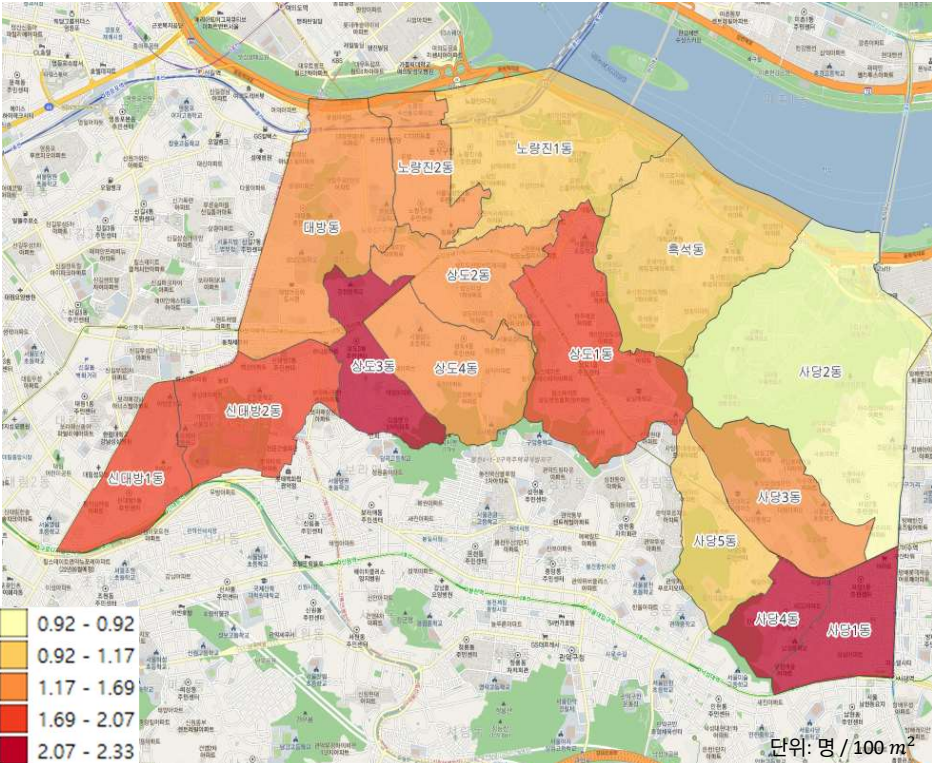
※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
 ※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
 ※ 전체 생활인구 상위권 항목은 제외함
 ※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (7/9)

동작구 2025년 4월 노년 생활인구 밀집도는 100㎡당 평균 약 1.63명이며, 사당1동이 2.33명으로 가장 높은 밀집도가 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

노년 생활인구 행정동 단위 밀집도 현황



행정동의 면적과 2025년 4월 동작구 평균 생활인구 수를 기반으로 밀집도를 계산

	집계구 코드	행정동명	면적 (m ²)	생활인구밀집도 (명/100m ²)	평균생활인구 (명)
1	1120072	노량진1동	1,613,444.897	1.02202	16,490
2	1120052	노량진2동	600,567.954	1.64493	9,885
3	1120068	대방동	1,544,845.138	1.55168	23,969
4	1120063	사당1동	635,172.383	2.32752	14,775
5	1120073	사당2동	2,763,201.267	0.92131	25,446
6	1120065	사당3동	907,684.222	1.68969	15,353
7	1120066	사당4동	436,147.667	2.2007	9,594
8	1120067	사당5동	681,603.496	1.16749	7,964
9	1120053	상도1동	1,488,647.504	1.87619	27,919
10	1120054	상도2동	772,863.777	1.55541	12,033
11	1120055	상도3동	637,542.764	2.06642	13,174
12	1120056	상도4동	939,561.782	1.66731	15,670
13	1120069	신대방1동	675,279.461	1.9023	12,839
14	1120070	신대방2동	980,978.381	1.80532	17,699
15	1120071	흑석동	1,708,305.229	0.99964	17,091

동작구 2025년 4월 노년 생활인구 밀집도는 100 m² 당 약 1.63명이 존재
 가장 높은 밀집도를 보인 행정동은 사당1동으로 100 m² 당 2.33명이 존재함
 흑석동의 경우 평균 생활인구 수는 17,091명으로 비교적 높으나, 밀집도는 0.99로 낮은 면적에 비해 생활인구가 분산되어 있음을 나타냄

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (8/9)

노년 생활인구는 대방동과 상도동 등 주거 밀집지에 분포하며, 전체 평균 밀집도는 100m²당 1.63명으로 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

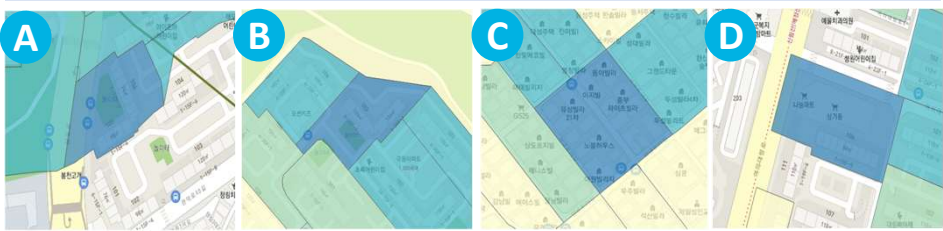
노년 생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 지역)



동작구 2025년 4월 노년 생활인구 밀집도는 100 m² 당 약 1.63명이 존재
가장 높은 밀집도를 보인 집계구는 대방동에 위치해 있으며 100 m² 당 80.83명이 존재함

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구수를 기반으로 밀집도를 계산



A 상도동 407 등 현대아파트
 B 사당동 105 등 사당우성3단지아파트
 C 상도동 279-251 등 나들가게 인근
 D 대방동 501 등 대림아파트

	집계구 코드	주소지번	면적 (m ²)	시간대별 평균인구 (명)	생활인구 밀집도 (명 / 100 m ²)
A	1120053050402	상도동 407	6077.92	917.4815	15.09531
B	1120073010203	사당동 105	6088.73	901.8521	14.81183
C	1120056010020	상도동 279-251	7732.63	1130.634	14.6216
D	1120068030310	대방동 501	8436.74	1182.293	14.01361
E	1120068030402	대방동 503	5194.67	671.3825	12.92445
F	1120053010015	상도1동 324-4	8548.50	1076.149	12.58875
G	1120073010103	사당동 105	1930.07	241.8916	12.5328

※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
 ※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
 ※ 전체 생활인구 상위권 항목은 제외함
 ※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

1.8 연령대별 생활인구 밀집도 분석 (9/9)

노년 생활인구의 거주 외 밀집도는 사당역·신대방삼거리역 등 주요 이동 동선 주변에 형성되어 있음

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

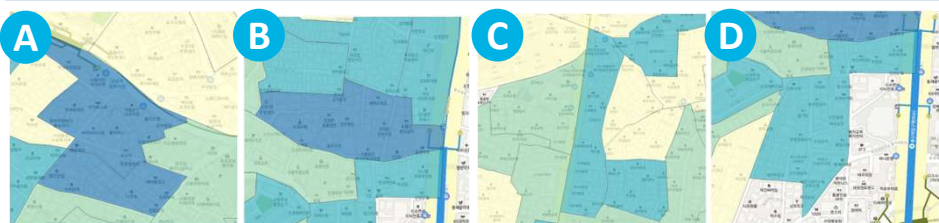
노년 생활인구 집계구 단위 밀집도 현황 (거주 외 지역)



동작구 2025년 4월 노년 생활인구 밀집도는 100 m² 당 약 1.63명이 존재
 가장 높은 밀집도를 보인 집계구는 대방동에 위치해 있으며 100 m² 당 80.83명이 존재함

- 밀집도는 평균 생활인구수 (명) / 면적 (100m², 10m * 10m) 으로 계산하여 산정함
- 지도는 밀집도를 기준으로 시각화

집계구의 면적과 2025년 4월 동작구 생활인구수를 기반으로 밀집도를 계산



A 사당동 254-5 등 남성역 1번 출구
 B 사당동 89-59 등 총신대입구역 14번 출구
 C 신대방동 345-7 등 신대방삼거리역 2번 출구
 D 사당동 138 등 총신대입구역 13번 출구

	집계구 코드	주소지번	면적 (m ²)	시간대별 평균인구 (명)	생활인구 밀집도 (명 / 100 m ²)
A	1120066010016	사당동 254-5	19966.10	2081.536	10.42535
B	1120073030007	사당동 89-59	20133.38	2031.388	10.08965
C	1120070020003	신대방동 345-7	18674.15	1446.726	7.74721
D	1120073040001	사당동 138	28645.06	1942.462	6.78114
E	1120055020008	상도동 324-2	25118.34	1606.808	6.39695
F	1120053040006	상도동 473	19425.87	1171.654	6.03141
G	1120054040007	상도동 183-13	21624.85	1155.061	5.34136

※ 서울 열린데이터 광장 서울생활인구 데이터 활용
 ※ 주소지는 집계구 부근 또는 중심 주소지임
 ※ 전체 생활인구 상위권 항목은 제외함
 ※ 표는 생활인구 밀집도 내림차순 중 일부만 보여준 것임. (즉, A가 모든 집계구 코드 중의 상위 1순위 아님)

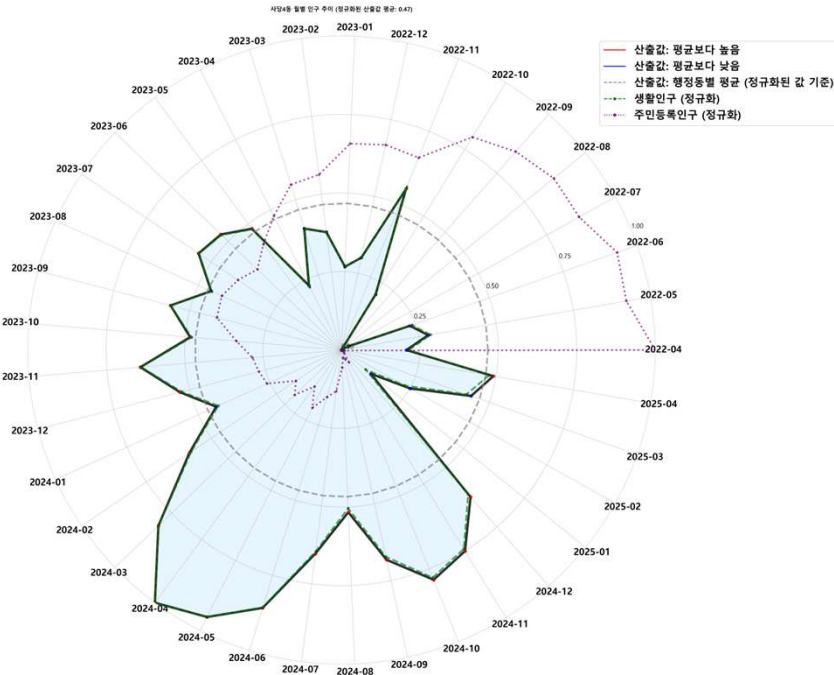
1.9 행정동별 생활인구 대비 주민등록인구 역추세 현황 분석 (1/2)

사당4동, 대방동의 경우 2022년 04월부터 2025년 04월까지 주민등록인구가 감소하는 추세이지만, **생활인구는 증가하는 추세를 보임.**

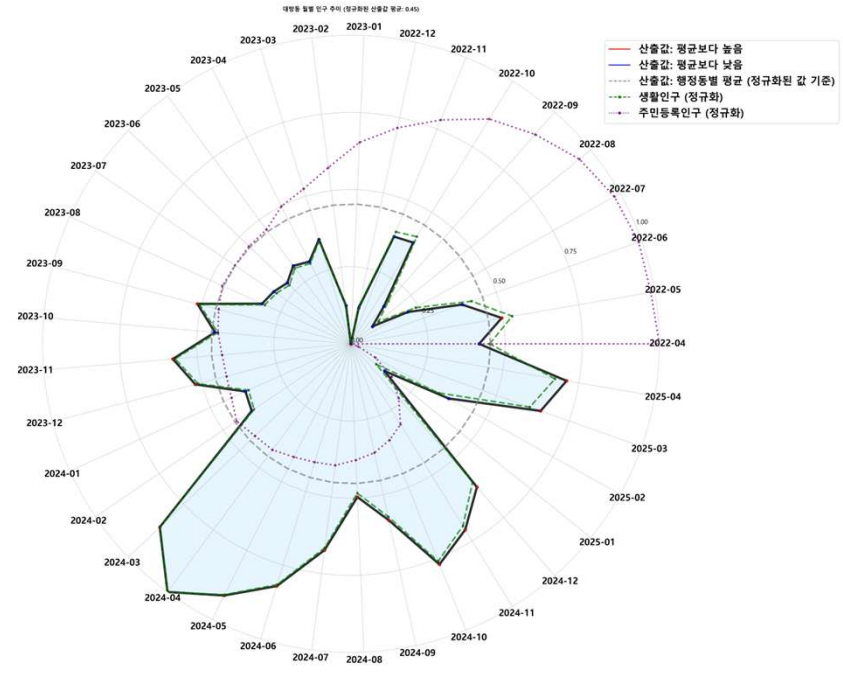
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

동작구 행정동별 생활인구 월별 추이

[사당4동] 생활인구 월별 추이



[대방동] 생활인구 월별 추이



- 생활인구에서 주민등록인구를 뺀 값을 산출값(각각 정규화 후 산출)으로 이용하여, 생활인구와 주민등록 인구가 서로 역추세를 보이는 현황을 분석함.
- 동작구 주민등록인구는 몇몇 행정동을 제외하고 대부분의 행정동이 줄어들고 있는 추세임.

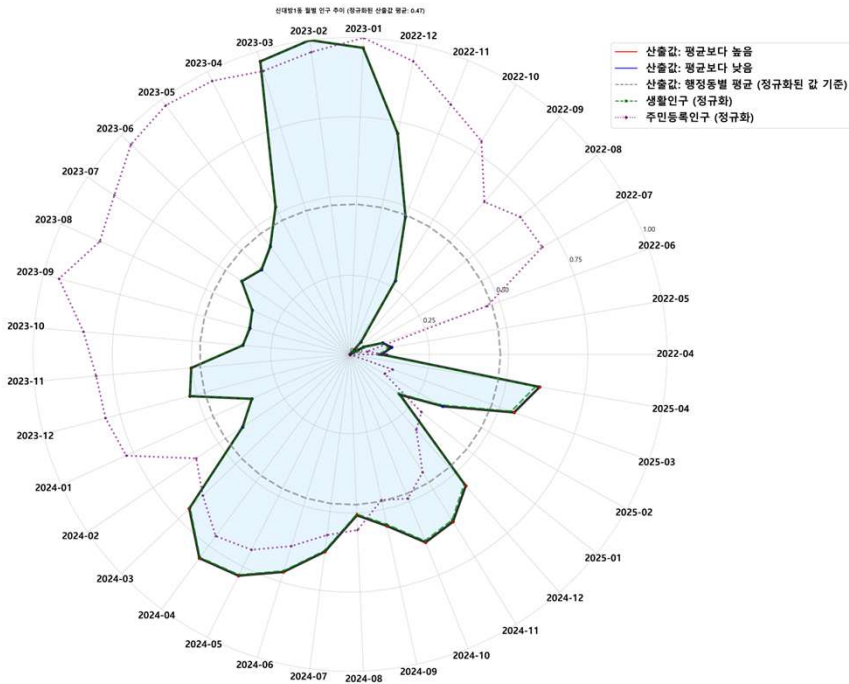
1.9 행정동별 생활인구 대비 주민등록인구 역추세 현황 분석 (2/2)

신대방1동과, 상도4동의 경우 2022년 04월부터 2025년 04월까지 주민등록인구가 증가하는 추세이지만, 생활인구는 줄어드는 추세를 보임.

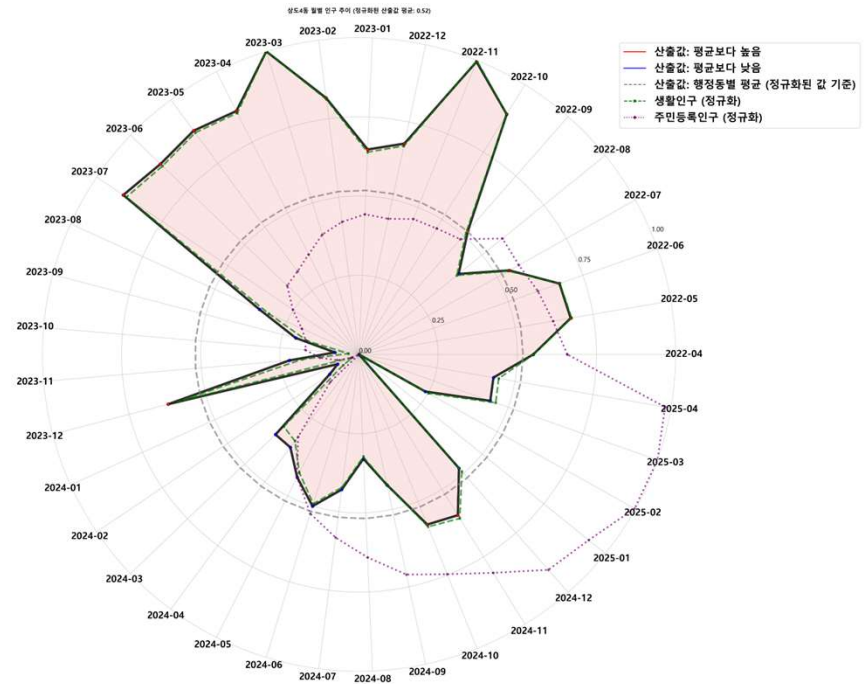
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

동작구 행정동별 생활인구 월별 추이

[신대방1동] 생활인구 월별 추이



[상도4동] 생활인구 월별 추이



- 생활인구에서 주민등록인구를 뺀 값을 산출값(각각 정규화 후 산출)으로 이용하여, 생활인구와 주민등록 인구가 서로 역추세를 보이는 현황을 분석함.
- 동작구 주민등록인구는 몇몇 행정동을 제외하고 대부분의 행정동이 줄어들고 있는 추세임.

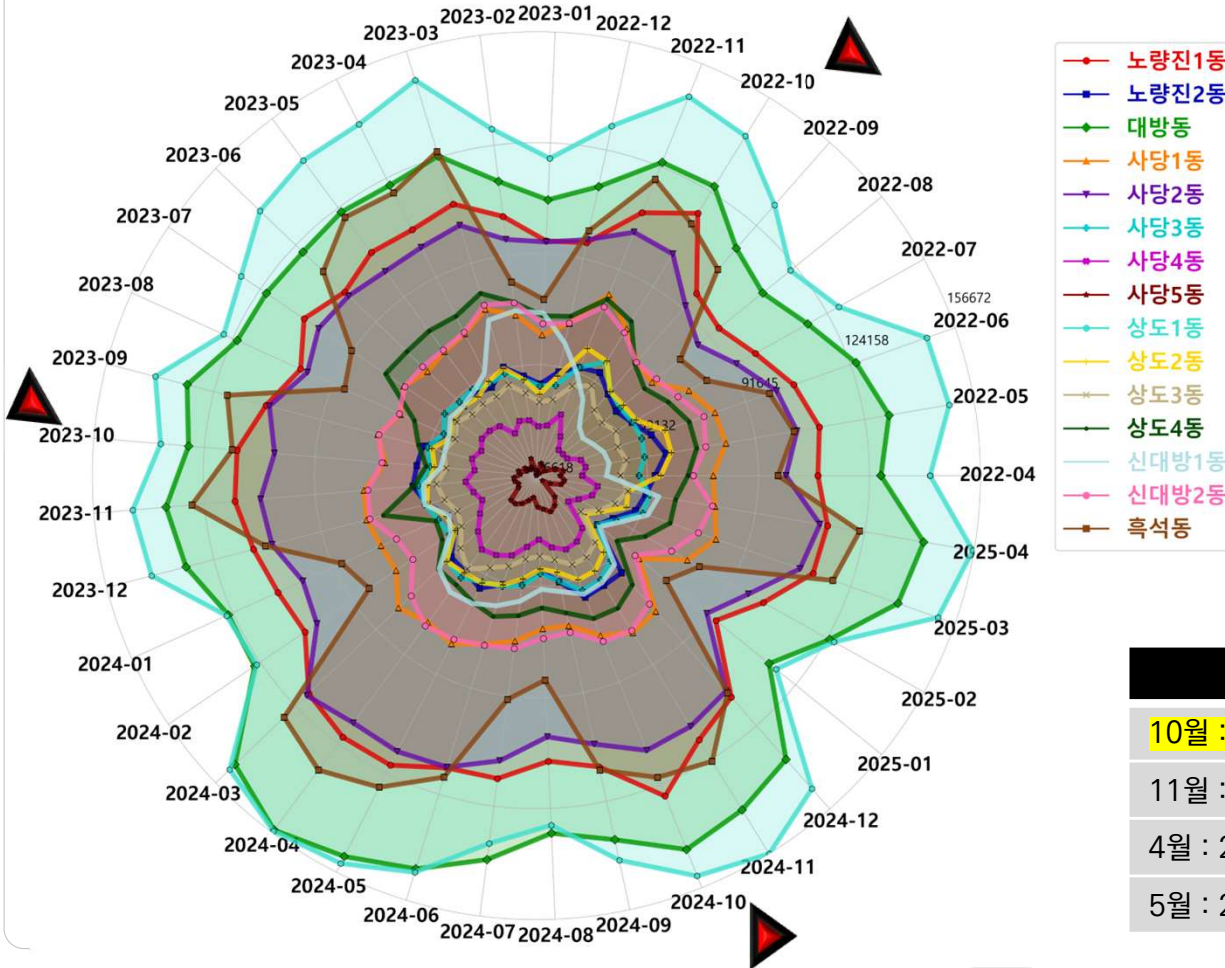
1.10 동작구 행정동 단위 월별 생활인구 축제 영향 분석

축제가 열리는 매년 4월, 5월, 10월, 11월은 실제로 다른 월 대비 생활인구가 높은 값을 보임. 특히 가장 많은 사람이 모일 것으로 예상되는 한화 서울 세계 불꽃 축제가 열리는 10월 달이 가장 높음.

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

동작구 행정동 단위 월별 생활인구 축제 영향 분석

동작구 행정동단위 월별 생활인구 (2022년 4월~2025년 4월)



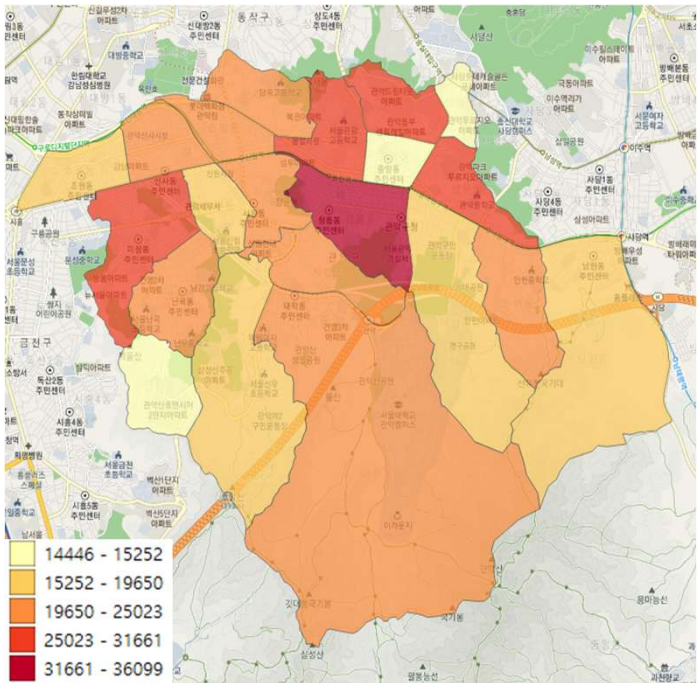
행사 월	축제 정보
10월 : 2024.10.05	한화 서울 세계 불꽃 축제
11월 : 2024.11.02 - 11.03	노량진 수산시장 수산대축제
4월 : 2025.04.27	이팝 나무 꽃 축제
5월 : 2025.05.21 - 05.23	송실대 축제

1.11 타 지자체 주민등록인구 현황 분석 (1/3)

2025년 4월 기준 관악구의 주민등록인구는 총 47만여 명이며 청룡동, 은천동, 청림동 등 중심부 및 역세권 지역에 상대적으로 밀집된 양상을 보임.

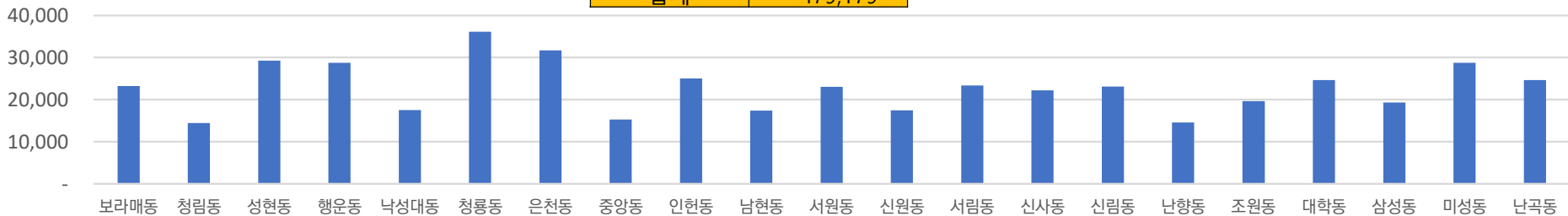
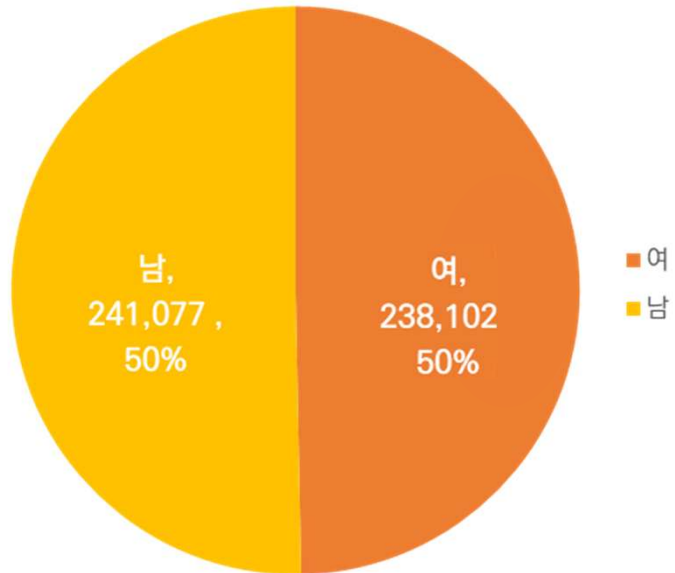
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

2025년 04월 관악구 주민등록인구 현황



시군	주민등록인구
보라매동	23,215
청림동	14,446
성현동	29,276
행운동	28,717
낙성대동	17,499
청룡동	36,099
은천동	31,661
중앙동	15,252
인현동	25,023
남현동	17,401
서원동	23,049
신원동	17,455
서림동	23,340
신사동	22,215
신림동	23,077
난향동	14,556
조원동	19,650
대학동	24,641
삼성동	19,294
미성동	28,706
난곡동	24,607
합계	479,179

관악구 전체 성별 현황



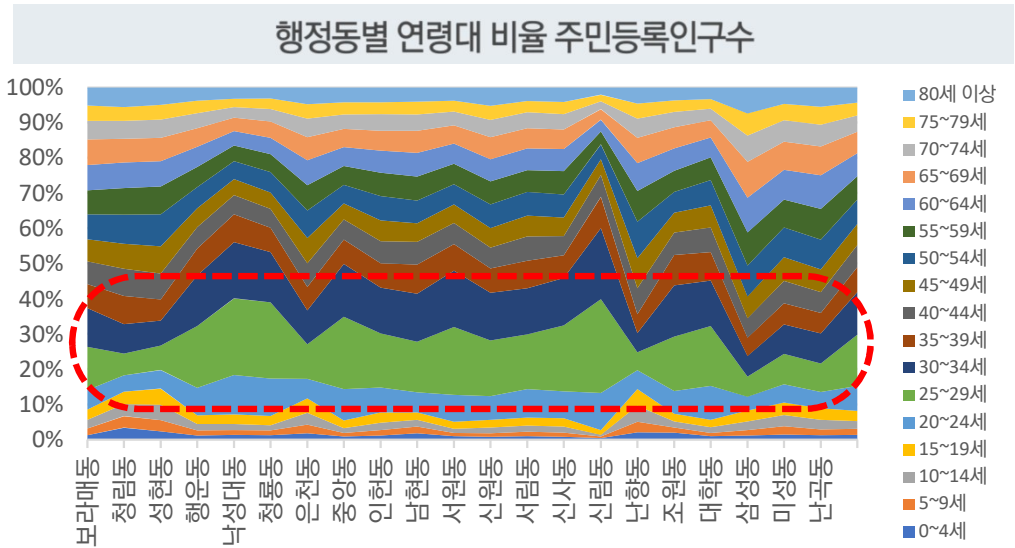
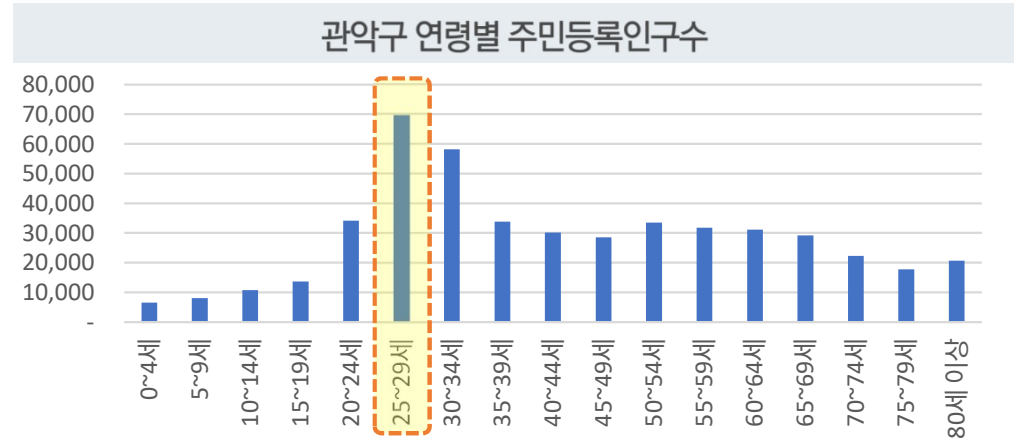
1.11 타 지자체 주민등록인구 현황 분석 (2/3)

2025년 4월 기준 행정동별 남녀 성비가 가장 큰 행정동은 대학동이며, 거주 연령대는 동작구와 동일하게 25~29세 연령대의 인구가 가장 높게 나타남

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

행정동별 인구 현황

관악구 전체 인구 및 성별 현황				
총인구	남성	여성	남녀 성비 차이	
보라매동	23,215	51.14%	48.86%	2.27%
청림동	14,446	52.31%	47.69%	4.62%
성현동	29,276	51.72%	48.28%	3.44%
행운동	28,717	51.69%	48.31%	3.37%
낙성대동	17,499	49.52%	50.48%	0.97%
청룡동	36,099	51.92%	48.08%	3.83%
은천동	31,661	50.99%	49.01%	1.97%
중앙동	15,252	52.56%	47.44%	5.13%
인현동	25,023	51.53%	48.47%	3.07%
남현동	17,401	51.78%	48.22%	3.57%
서원동	23,049	47.44%	52.56%	5.12%
신원동	17,455	48.55%	51.45%	2.89%
서림동	23,340	44.41%	55.59%	11.18%
신사동	22,215	50.10%	49.90%	0.20%
신림동	23,077	45.94%	54.06%	8.12%
난향동	14,556	51.21%	48.79%	2.42%
조원동	19,650	50.57%	49.43%	1.14%
대학동	24,641	38.70%	61.30%	22.59%
삼성동	19,294	50.48%	49.52%	0.95%
미성동	28,706	51.20%	48.80%	2.40%
난곡동	24,607	50.17%	49.83%	0.35%



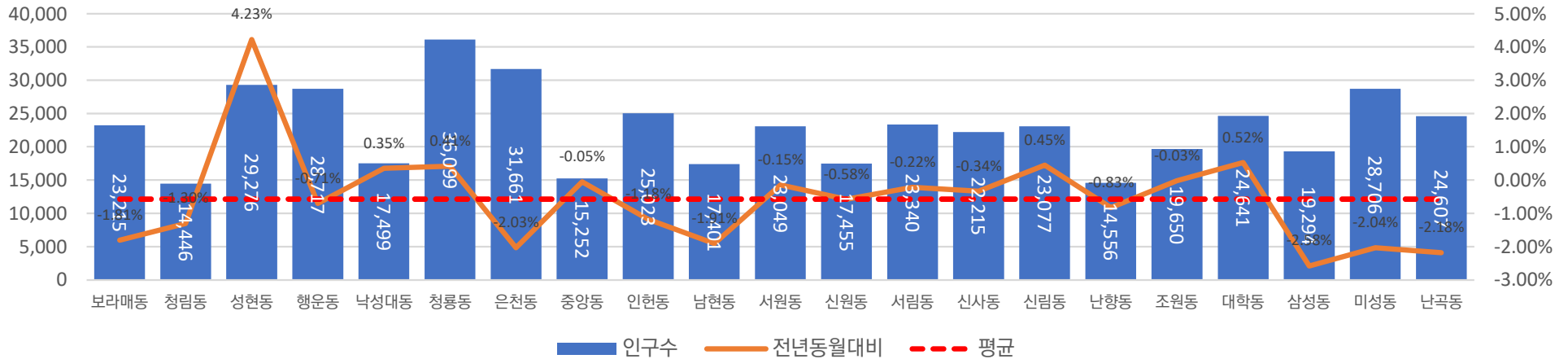
1.11 타 지자체 주민등록인구 현황 분석 (3/3)

연령대별 증감률은 평균 -0.57%로 감소 추세이며, 동작구와 유사하게 60대 이상 고령 인구는 증가하는 추세이지만 30세 미만 인구는 전체적으로 감소하는 추세에 있음

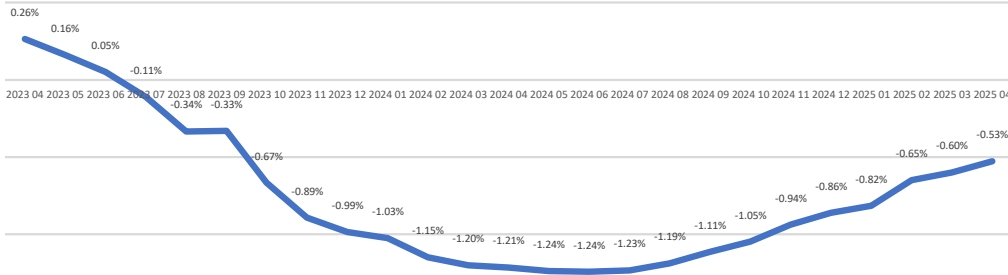
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

주민등록 인구 증감률

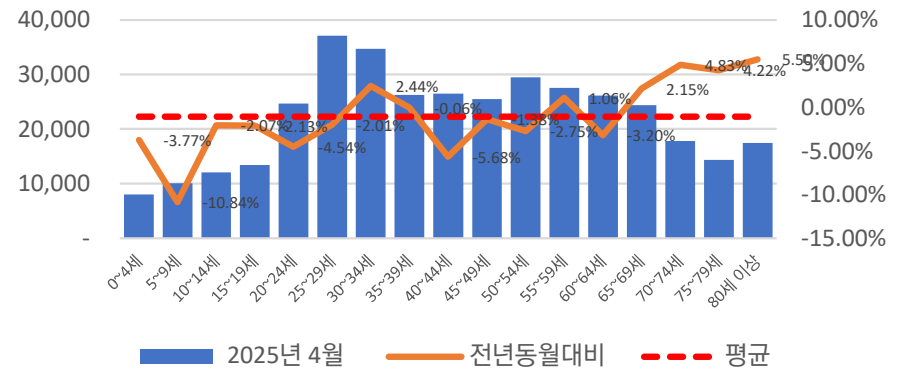
관악구 행정동 인구 증감률(2025년 4월 기준)



관악구 전년 동월 대비 증감률 (2023년 4월~2025년 4월)



연령대 인구 증감률 (2025년 4월 기준)



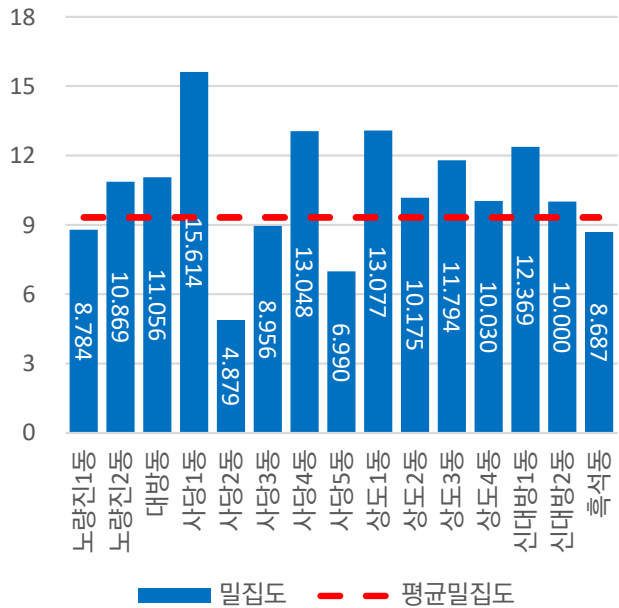
1.12 타 지자체와의 생활인구 비교

동작구와 관악구의 생활인구 수 합계 결과 동작구는 1,570,233명으로 관악구(5,409,723명)가 더 높게 나타남
그러나 생활인구 밀집도 비교 결과, 동작구는 평균 9.3명으로 관악구(5.6명)보다 높게 나타남

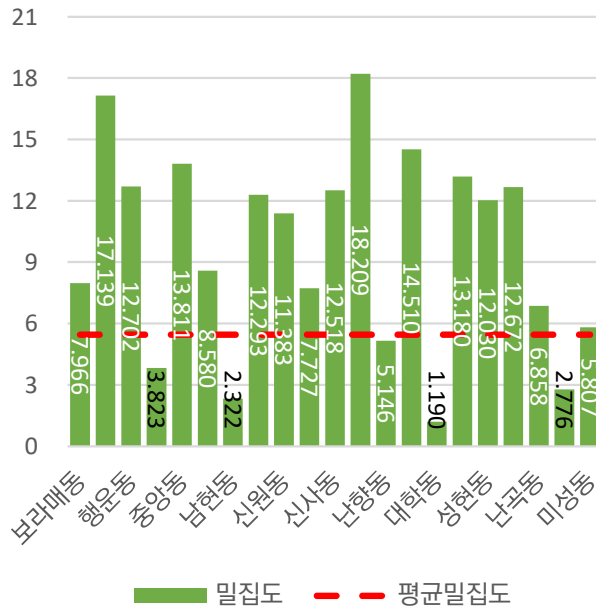
* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

동작구와 관악구의 생활인구 밀집도 비교

동작구 행정동별 생활인구 밀집도 비교



관악구 행정동별 생활인구 밀집도 비교



행정동명	생활인구수	행정동명	생활인구수
노량진1동	141,699	보라매동	203,724
노량진2동	65,279	청림동	174,002
대방동	170,771	행운동	311,087
사당1동	99,173	낙성대동	294,924
사당2동	134,761	중앙동	181,166
사당3동	81,288	인현동	318,576
사당4동	56,905	남현동	259,750
사당5동	47,647	서원동	271,422
상도1동	194,658	신원동	211,539
상도2동	78,651	서림동	248,026
상도3동	75,193	신사동	273,656
상도4동	94,227	신림동	333,587
상도5동	83,511	난향동	144,178
흑석동	148,387	조원동	329,785
합계	1,570,233	대학동	340,621
		은천동	348,775
		성현동	203,724
		청룡동	174,002
		난곡동	311,087
		삼성동	294,924
		미성동	181,166
		합계	5,409,723

- 동작구와 관악구의 생활인구 밀집도를 비교하였을 때, 동작구는 평균 약 9.3명이 나타났으며, 관악구는 평균 5.5명으로 동작구보다 적은 것으로 확인됨.
- 동작구에서는 사당1동이 15,614명으로 가장 높은 밀집도를 기록했으며, 이는 사당역과 이수역 중심의 교통 접근성과 상업시설 밀집 영향으로 분석됨.



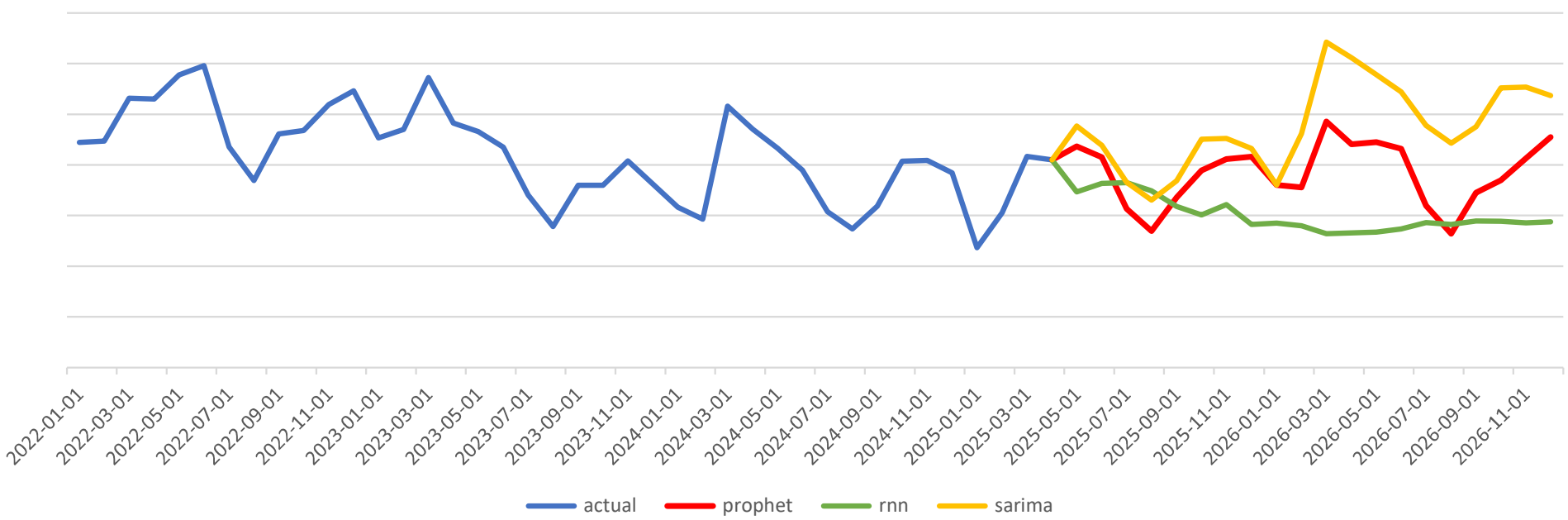
1.13 생활인구 예측 결과

2025~2026년 동작구 생활인구 예측 결과, Prophet 모델이 가장 높은 정확도를 보였으며, 전체 인구 추이는 2024년과 유사한 수준으로 안정적으로 유지될 것으로 전망됨

* 생활인구 값은 산출식으로 보정된 생활인구 값을 사용함

생활인구 예측

동작구 2026년 12월까지 생활인구 예측 결과(Prophet, SARIMA, RNN)



- 2025년 1월~4월 실제 생활인구와 예측값의 오차를 비교한 결과, Prophet 모델이 가장 낮은 MAE(7,157)와 RMSE(7,963)를 기록하며 세 모델 중 가장 우수한 예측 정확도를 보임
- 2025년과 2026년의 생활인구는 전반적으로 2024년과 유사한 수준을 유지할 것으로 예측되며, 계절적 변동 폭도 큰 차이를 보이지 않을 것으로 판단됨

모델	MAE	RMSE
Prophet	7,157.57	7,963.31
RNN	8,007.49	8,795.70
SARIMA	8,667.39	9,301.77

1.14 시사점 및 활용방안

동작구는 2025년 4월 기준 주민등록인구 대비 **생활인구가 4.19배 많고**, 특히 사당1동은 100㎡당 약 15.61명으로 가장 높은 생활인구 밀집도가 나타남

1 동작구와 타 지자체 비교

- ① 2025년 4월 기준, 동작구의 생활인구 밀집도는 평균 9.3명/100㎡로 나타나 관악구의 평균 5.6명/100㎡에 비해 약 1.7배 높은 수준임
- ② 이는 주민등록인구 기준 뿐 아니라 실제 유동인구와 정주민구를 모두 포함한 실질적인 생활공간 활용도가 높다는 것을 의미함
- ③ 관악구는 주로 단독·연립주택 밀집과 대학가 주변 1인 주거지 중심의 구조를 보이며, 신림동·청룡동을 중심으로 생활인구가 집중된 양상을 보이는 반면, 동작구는 사당1동·대방동·상도1동 등에서 주거, 상업, 교통, 교육 기능이 복합된 구조가 나타나며, 생활인구가 보다 넓게 분산되는 동시에 밀도 또한 높은 형태로 나타남
- ④ 이러한 차이는 동작구가 복수의 도시 기능이 집중된 복합생활권으로 구성되어 있으며, 관악구에 비해 생활수요와 유동성 모두가 활발한 구조를 보인다는 점에서 공간 정책 수립 시 권역별 차등 전략이 필요함

2 연령대별 시사점

- ① 연령대별 생활인구 분석 결과, 청년층 심야 시간대에 높은 활동성을 보임. 이는 **청년 1인가구의 집중, 야간 활동 밀도, 상권 기반 생활패턴이 결합된** 결과로 해석되며, 해당 지역에는 야간 커뮤니티 인프라 또는 청년 특화 공공 공간의 확충이 요구됨
- ② 중장년층은 주로 사당1동, 대방동 등 직장업무 중심 지역에서 출퇴근 시간대에 생활인구가 집중됨. 이는 주거 외 생활권이 일시적 이동 수요와 강하게 연동되고 있다는 것을 보여주며, **교통 혼잡 대응, 직주근접형 업무지원 시설에 대한 수요가 필요함**
- ③ 노년층은 상도동, 흑석동 등 전통적인 주거지 기반 지역을 중심으로 요일·시간대와 무관하게 안정적 분포를 보임. 해당 연령대는 **낮 시간대 주로 생활 활동이 이루어지며, 생활안전·돌봄 기능이 밀도 높은 지역을 중심으로 집중되어야 함**

3 공간 특성별 시사점

- ① 사당역, 이수역, 대방역 등 환승 및 유동인구 집중 지역 중심지에서 생활인구가 높게 나타남
- ② 중앙대, 숭실대와 같은 교육 밀집지역은 청년 생활인구에 의하여 동작구 내 생활인구가 높게 나타남
- ③ 상도1동, 흑석동 등 일부 구역에서 고령층 생활인구가 높게 나타나 안정적인 생활권을 형성함

청년층 맞춤형 유희 공간 마련



교육시설 밀집과 1인가구 집중 특성을 반영해 야간 커뮤니티 공간, 문화 및 창업 지원 시설 배치 등 청년 맞춤형 생활인프라가 필요

중장년층 출퇴근 밀도 대응



출퇴근 혼잡 분산형 교통정책, 오피스 기반 커뮤니티센터 같은 혼합형 공간 설계가 요구됨

노년층 생활지원 모델



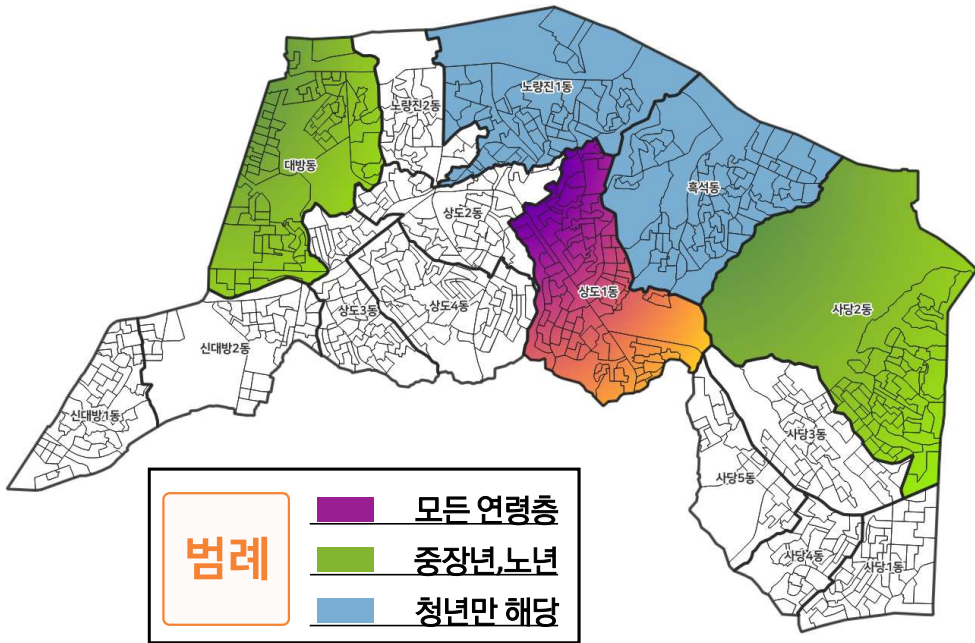
스마트 돌봄 시스템 도입, 생활안전 기반 강화, 복지시설 연계형 설계 등이 우선 고려되어야 함

1.15 동작구 생활인구 현황 및 특성 분석을 통한 정책 제안

동작구 특징

동작구의 정책 제언을 연령별로 나누어서, 지도에 시각화 하고 연령별 맞춤형 정책 제언을 기술

동작구 연령별 정책 제언 지도 시각화



공통정책제언

- 매년 여름철 (7~8월) 맞춤형 축제 및 이벤트(예: 야시장, 워터페스티벌 등) 개최, 하계 비수기 상권 활성화: 주민 대상 휴가철 생활 할인 프로모션
- 교통 체증 및 보행 혼잡이 심화될 수 있는 특성, 대중교통 노선 및 배차 간격 최적화, 보행자 중심의 도로 및 인도 환경 개선, 스마트 교통 시스템 도입, 자전거 등 개인형 이동장치 인프라 확충 및 관리, 심야 시간대 취약 구역 순찰 강화, CCTV 확충

동작구 연령별 정책 제언

- 청년**
 - 상도1동, 흑석동, 노량진1동
 1. 지하철 및 버스 노선 증편 및 배차 간격 조정, 심야버스 확대 운영
 2. 청년층 취향의 음식점/카페 등 유치 지원, 길거리 공연/버스킹 등 문화 행사 활성화 사업이나 SNS 활용한 지역 명소 및 상점 홍보
 - 특색 있는 골목 상권 조성, 청년들의 정주 여건을 개선
- 중장년**
 - 대방동, 상도1동, 사당2동
 1. 퇴근 후에도 이용 가능한 스포츠 시설, 문화센터, 여가공간 등을 확충
 2. 주말 가족 단위 프로그램 운영
 3. 스트레스 해소를 위한 힐링 공간 조성, 지역 내 문화예술 활동 지원 주거 환경 개선, 생활 인프라 확충
- 노년**
 - 상도1동, 사당2동, 대방동
 1. 노인 복지 시설 및 돌봄 서비스, 집중 지역 내 노인 복지관/경로당 확충,
 2. 노인 보행자 교통안전 교육 강화, 대중교통 이용 편의성 증진,
 3. 노년층 동아리 및 봉사 활동 지원 확대, 노년층 인구 수가 적은 동에는 소규모 커뮤니티 공간 마련

명절 및 비수기 기간의 상권 침체 방지 및 주민 편의 증진을 위한 특별 대책 마련이 필요한 가족이 즐길 수 있는 실내 문화/여가 프로그램 개발 및 홍보 (박물관, 미술관, 실내체육관)

2025년 동작구 빅데이터 분석사업

감사합니다

T H A N K Y O U

2025년 동작구 빅데이터 분석사업

질의응답 Q&A